

Műszaki leírás:

Alapozás:

C16/24-es csömöszölt kavicsbeton, a talaj adottságaitól függően vasalva

Szigetelés:

Gv 4mm-es üvegfátyol hordozórétegű bitumenes hegeszthető lemezszigetelés

Felmenő falak anyaga:

POROTHERM NF rendszerű 30-as kézi falazóblokk

Lábazati kiképzés:

Hőszigetelőre (dryvit) felhordott színes Terranova lábazati vakolat

Kiváltók:

A tervezett ajtók és ablakok fölött POROTHERM rendszerű áthidalók

Koszorú:

C16/24-es-es kavicsbetonból, 4 db 12-es vassal, 30 cm-ként kengyelezéssel

Födém:

A földszint felett POROTHERM vasbeton födémrendszer. 2,90 m belmagasság!

Fedélszerkezet:

26 fokos hajlásszögű fűrészelt fából készülő nyeregvető szerkezet, láng- és gombamentesítve

Fedélhéjazat:

BRAMAC, Classic protector tip. cserépfedés, Bramac fóliával+ egyéb kiegészítő elemek

Válaszfalak anyaga:

POROTHERM NF 10-es válaszfallap

Kémény:

Az épülethez egykürtős, 15×15 cm-es falazott kémény tartozik,

Bádogos szerkezetek:

Lindab lemezből készülnek, hófogók minden szarufán. Ereszcsatorna horganyzott lemezből

Hőszigetelés:

Oldalfalon 6 cm DRYVIT rendszer, födémen 10 cm vtg. ISOVER kőzetgyapot

Nyílászárók:

Műanyag ablakok-ajtók, 1,1-es hőszig. üvegezéssel ellátva, külső-belső oldalán csiszolt kőkönyöklővel. A belső ajtók MDF tokozásúak. A garázsajtó hőszigetelt, szekcionált.

Belső falburkolatok:

Glettelve, minden él élvédővel ellátva (*diszperziós festéshez előkészítve*)

Homlokzat vakolat:

Alapvakolaton, pasztellszínű Terranova vakolat

Az épület körüli járda és a belső utak:

VIACOLOR (6 cm-es) ill. 8 cm-es betonból cementsimítással, 5 cm kavicsagyazatra fektetve

Kerítés:

Az ingatlan teljesen körülkerítve, utcavonalon 3 m-es tolókapu, 1 m-es kiskapu + 2 m-es szervizkapu, akácfa betétekkel, VB oszlopok között.

FELSZERELTSÉG:

- Elektromos hálózat (*antenna, telefon csőhálózat*) kiépítve, prodax szerelvények
- Riasztó csövezés kiépítve, kültéri lámpák felszerelve
- Teljes víz,-csatorna,-gáz és fűtés hálózat (Vailant tip.) kiépítve (*Fürdőszoba, konyha, étkező, nappali, előtér, padlófűtéssel+ radiátorral, a hálósobák és garázs radiátorral*)
- A garázsajtó (*szekcionált*) távirányítással ellátva, a kertkapu távirányításra előkészítve
- A kert humusszal feltöltve