



ANDEZ Ingatlan

1191 Budapest, Üllői út 259. Telefon/fax: (06-1) 280 – 2271; 06-20/389-6675;
Internet: www.andez.hu, www.facebook.com/andez.ingatlan; E-mail: andez@andez.hu;

Eladó ingatlanok

3387 Eladó, felújított, erkélyes lakás Kispest központja mellett 4 emeletes házban! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező, csendes Rákóczi utcában eladó egy igényesen felújított, IV. emeleti, 50 m²-es, 1.5 szobás, házközponti fűtéses, vízórás lakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy folyamatosan karbantartott, jó lakóközösségű, 4 emeletes, csúsztatott zsalus technológiával épült, belső udvarral ellátott, nyitott folyosós, saját kazánnal felszerelt házban található. A kispesti lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amitől jobbra először a konyha, majd a külön wc, illetve a sarokkádas fürdőszoba található, balra a gardrób szoba és a félszoba, míg az előszoba végén a 8 m²-es erkéllyel rendelkező nappali érhető el. Az ingatlanban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (pl.: a nappaliból egy kis félszoba leválasztása). A délkeleti tájolású, világos lakás erkélyes nappalija a fákkal teli belső udvarra, míg a konyha és a félszoba parkolóra néz. Az igényes kialakítású lakásban a 2009-ben történt felújításkor - amikor burkolatok és a konyhabútor cseréje, az elektromos hálózat és a fürdőszoba felújítása, valamint az ablakok szigetelése történt meg - spotlámpák és üvegtéglák kerültek beépítésre a lakótér hangulatosabb kialakítása érdekében. Az ingatlan szobáinak padlóburkolata parketta, a többi helyiségé járólappal, míg a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 30.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtés, meleg víz és a szemétszállítás díját is.

Irányár: 9.99 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3386 Eladó erkélyes, tehermentes, 5. emeleti panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Nagysándor József utcában, 10 emeletes házban eladó egy jó állapotú, V. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 félszobás, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket és étkezőt alakítottak ki. A bejárattól jobbra először a kis konyhát, majd a kisebbik félszobát, míg az előszoba végén a másik félszobát, a fürdőszobát, a külön WC-t, illetve az erkélyes nappalit találjuk. A konyha melletti félszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. Az eladó ingatlanban a tisztasági festéssel egyidejűleg a konyhabútor és a műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént, valamint új radiátor került a nappaliba. A világos, délkeleti tájolású lakás redőnyös műanyag ablakai parkra néznek. Az eladó lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlan biztonságát a rácsos bejárati ajtó szolgálja. A panellakás közös költsége kb. 7.500 Forint/hó.

Irányár: 8.60 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3385 Eladó építési telek Felső Kispesten! Telek, Budapest XIX.

Felső Kispesten, kiváló közlekedéssel rendelkező csendes, családi házas, összközműves mellékutcában, a Kőbánya-Kispest metróállomás közelében eladó egy 355 m²-es építési telek. A telken egy előkertes, telekhatárra épült, felújítandó, vagy bontandó 60 m²-es, 2 szobás ház található. A telekre gépkocsival be lehet állni.

Irányár: 9.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3384 Eladó 2+2 félszobás panellakás Kispesten a Határ út közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten a Határ út (Europark) közelében egy kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező, csendes utcában eladó egy jó állapotú, földszinti, 71 m²-es, 2 + 2 félszobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. Az ingatlan egy 10 emeletes, bekamerázott, jó lakóközösségű házban van. Az eladó ingatlan az elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas más funkcióra (iroda, rendelő) is. A lakásba a hangszigetelt ajtón belépve az előszobába lehet jutni, ahol kivették a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a kis konyha, és a két félszoba, jobbra pedig a két, akár nappalikként is használható nagyszoba, illetve az előszoba végén a fürdőszoba és a külön WC található. A konyha melletti félszobát egy boltív segítségével egybenyitották és jelenleg étkezőnek használják. Az eladó panelban a műanyag nyílászárók cseréje 2007-ben, míg a tisztasági festés 2009-ben történt meg. A délkeleti tájolású ingatlan ráccsal és relaxával felszerelt műanyag nyílászárói parkra néznek. Az ingatlan falai fűrészesporos tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A külön bejárati szobák padlóburkolata mozaik parketta, míg a többi helyiségé kőlap. A lakás közös költsége 25.000 Forint/hó.

Irányár: 11.70 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3383 Eladó erkélyes, tehermentes panellakás Kispesten Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Toldy utcában, 10 emeletes házban eladó egy közepes állapotú, X. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 félszobás, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes, azonnal költözhető panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket. A bejárattól jobbra először a kis konyhát, majd a jelenleg étkezőnek használt kisebbik félszobát, míg az előszoba végén a másik félszobát, a zuhanyozós fürdőszobát, a külön WC-t, illetve az erkélyes nappalit találjuk. A konyha melletti félszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. Az eladó ingatlanban a fürdőszoba felújításával egyidejűleg a konyhabútor és a műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént, valamint új parketta került a nappaliba. A világos, délkeleti tájolású, panorámás lakás műanyag ablakai parkra néznek. Az eladó lakás padlóburkolata parketta, járólappal és PVC, a falai tapétával, lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az eladó lakás közös költsége 14.000 Forint/hó.

Irányár: 7.60 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3381 Eladó 1.5 szobás, egyedi mérőórás panellakás Kispest központjában! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező Kosárfonó utcában eladó egy felújítandó, 35 m²-es, 1.5 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás (2 éves), erkélyes panellakás. Az eladó lakás egy 11 emeletes, karbantartott (két oldalát már leszigetelték és a bejárati ajtókat pedig lecserélték) ház IV. emeletén található. A XIX. kerületi társasházi lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amelyből balra az erkélyes nappali, míg jobbra először a fürdőszoba, majd a beépített szekrényrel rendelkező félszoba, illetve az előszoba végén a konyha érhető el. A csendes, világos, délkeleti tájolású ingatlan relaxával felszerelt ablakai parkra és a kispesti piacra néznek. A panellakás nappalijában és a félszobában parketta, a többi helyiségben járólappal burkolat került a padlóra. Az ingatlan falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az eladó ingatlan közös költsége kb. 10.000 Forint/hó.

Irányár: 6.60 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3380 Eladó több funkcióra is alkalmas garzonlakás Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy közepes állapotú, földszinti, 32 m²-es, 1 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás, több funkcióra (lakás vagy ügyvédi iroda, orvosi rendelő, stb.) is alkalmas panellakás. A garzonlakás egy 10 emeletes, szigetelt, 3 liftes, zárt folyosós, bekamerázott lépcsőházas garzonházban található. Az irodának használt ingatlanban eredetileg egy 21 m²-es, erkélyes szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy előszoba került kialakításra, de jelenleg a szobát megosztották egy irodának és egy tárgyalónak, ami bármikor visszaállítható, vagy más elrendezés is kialakítható. A világos, délkeleti tájolású ingatlan ablaka parkolóra néz. Az eladó ingatlan járólappal 2001-ben, a falak tapétázása 2006-ban, míg a rezi összegét jelentős mértékben csökkentő egyedi fűtőmérők felszerelése 2008-ban történt meg. Az ingatlan padlóburkolata járólappal, míg a falai tapétával és csempével burkolt, illetve festett. A lakás közös költsége kb. 5.600 Forint/hó.

Irányár: 6.30 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3379	Eladó 75 m ² -es panellakás Kispest központjában Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező Kisfaludy utcában 3 emeletes házban eladó egy jó állapotú, földszinti, 75 m ² -es, távfűtéses, vízórással rendelkező lakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy nappalival, egy étkezővel, egy konyhával, egy gardrób szobával, egy fürdőszobával, egy külön wc-el és három hálószobával (kettő francia erkélyes) rendelkezik. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (pl.: egy légtérű amerikai konyha, étkezős nappali). Az eladó ingatlan vízvezetékének és elektromos hálózatának cseréjéül egyidejűleg a nyílászárók és a radiátorok is felújításra kerültek 2006-ban. A világos, délnyugati tájolású lakás redőnyökkel felszerelt műanyag ablakai parkra, illetve parkolóra néznek. A panellakás padlóburkolata parketta, járólappal és PVC, míg a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 13.000 Forint/hó. Az eladó ingatlanhoz tartozik egy pince is.	
Irányár: 12.60 millió Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3378	Együtt eladó üzlet és téglalakás Kispesten! Üzlet, Budapest XIX.
Kispest Óvárosban a központ közelében, kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező utcában eladó egy összesen 135 m ² -es, tehermentes, felújítandó, összközműves ingatlan, amely áll egy 95 m ² -es üzlethelyiségből és egy 40 m ² -es téglalakásból. Az eladó ingatlan egy 1950-es években épült, 13 lakásos társasházban van. Az utcai bejáratú üzlethelyiség jelenleg egy meleg konyha engedéllyel rendelkező presszóként üzemelő vendéglátóipari egység. A teljes berendezéssel együtt eladó üzletben két egybenyíló, ügyfelek számára kialakított tér, egy konyha és két mellékhelyiség található. A külön bejáratú társasházi lakásban egy szoba, egy hall, egy étkezős konyha, egy fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség került kialakításra. A téglalakáshoz tartozik egy veranda, egy kis kert és egy 16 m ² -es fedett gépkocsi beálló is. Az eladó ingatlanban 2001-ben felújították a burkolatokat, az elektromos- és a vízvezeték hálózatokat. Az ingatlanok padlóburkolata szőnyegpadló, járólappal és PVC, a falak lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtést gázcirkó biztosítja. Az ingatlan közös költsége 14.000 Forint/hó.	
Ár: 15.90 millió Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3377	Eladó előkertes, újszerű családi ház Pestszentlőrincen garázzsal Családi ház, Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc Ganz Kertváros egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 287 m ² -es, parkosított telken eladó egy újszerű, 90 m ² -es, 1 + 3 félszobás, összközműves családi ház. Az előkertes, 2008-ban épült, kitűnő állapotban lévő kétszintes ingatlan földszintjén egy tágas, amerikai konyhás nappali, egy kamra, egy hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba, míg a tetőtérben két légkondicionált hálószoba és egy sarokkádás fürdőszoba került kialakításra. Az ingatlan padlóburkolata parketta és járólappal, a falak csempével burkoltak, illetve festettek. A családi ház fűtését (földszinten a hőleadás padlófűtés, az emeleten radiátor) és meleg víz ellátását gázcirkó biztosítja. Az eladó ingatlanhoz tartozik egy 21 m ² -es terasz és egy 15 m ² -es garázs is. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.	
Irányár: 28.50 millió Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3376	Eladó előkertes, kétszintes családi ház Kispest Óvárosban! Családi ház, Budapest XIX.
Kispest Óváros egyik családi házas utcájában, 130 m ² -es telken eladó egy jó állapotú, kétszintes (tetőtér beépítéses), 92 m ² -es, 2 + 4 félszobás, összközműves, tehermentes családi ház. Az előkertes, 1995-ben teljesen újjáépített családi ház földszintjén a tágas, amerikai konyhás, étkezős nappali mellett egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség, míg a tetőtérben három hálószoba és egy kis hobby, vagy dolgozó szoba került kialakításra. A világos, délnyugati tájolású családi ház ablakaiban thermo üveg található. Az eladó ingatlan padlóburkolata a szobákban parketta, a többi helyen járólappal, a falak csempével, lambériával, tapétával burkoltak, illetve festettek, a fűtést pedig Vaillant gázcirkó biztosítja. A családi házhoz tartozik két terasz (ebből az egyik részben fedett), egy 17 m ² -es melléképület és egy fedett gépkocsi beálló is. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.	
Irányár: 24.90 millió Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3375	Eladó 1.5 szobás téglalakás Kispest központjában Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest központjában kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező családi házas Báthory utcában 6 lakásos, jó lakóközösséggel rendelkező házban eladó egy közepes állapotú, 35 m ² -es, 1.5 szobás, gázcirkó fűtéses téglalakás. A XIX. kerületi világos társasházi lakásban egy 17 m ² -es és egy 7 m ² -es, külön bejáratú szoba, egy konyha és egy fürdőszoba került kialakításra. Az ingatlanban a gázcirkó beszerelésével egyidejűleg a radiátorok cseréje is megtörtént 2003-ban. A kertre néző három ablakból kettőben thermo üveg található. Az eladó lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az eladó ingatlanhoz tartozik egy kis kert és egy melléképület. A lakás közös költsége kb. 10.000 Forint/hó.	
Irányár: 8.00 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3374	Eladó 2 szobás társasházi lakás Pesterzsébet központjában! Társasházi lakás, Budapest XX.
Pesterzsébet központjában a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Kossuth Lajos utca sétáló utcai részén eladó egy jó állapotú, III. emeleti, 51 m ² -es, 2 szobás, távfűtéses, vízórással, tehermentes társasházi lakás. Az eladó ingatlan egy 8 emeletes csúsztatott zsalu technológiával épült, nyitott folyosós házban található. Az erzsébeti ingatlanban egy erkélyes nappali, egy hálószoba, egy étkezős konyha, egy fürdőszoba és egy külön wc található. A világos, délkeleti tájolású, légkondicionálással felszerelt társasházi lakás szűnyoghálós és redőnyös ablakai a sétáló utcára, illetve parkolóra néznek. Az eladó lakásban 2009-ben felújították a fürdőszobát és a konyhát, új biztonsági bejárati ajtót és radiátorokat szereltek fel, valamint kicserélték a konyhában az ablakot műanyagra. Az ingatlan padlóburkolata padlószőnyeg és járólappal, míg a falak tapétával, lambériával, csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlan közös költsége 9.700 Forint/hó.	
Ár: 10.50 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3373	Eladó üzlet Kispesten az Üllői úton! Üzlet, Budapest XIX.
Kispesten, az Üllői úti pavilionsoron eladó egy felújítandó, 24 m ² -es, járólappal burkolt, gázkonvektor fűtéses, kirakattal rendelkező üzlethelyiség.	
Ár: 5.50 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3372	Eladó teremgarázs beálló Kispest központjában Garázs, Budapest XIX.
Kispest központjában, a József Attila utcában a 2006-ban átadott József Attila ház pince szintjében kialakított, kamerával megfigyelt teremgarázsban eladó egy 12 m ² -es beálló.	
Irányár: 1.20 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3371	Eladó 2 szobás téglalakás Kőbányán 4 emeletes házban Társasházi lakás, Budapest IX.
Kőbánya Óhegyen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, Harmat utcában, az Óhegy park közelében eladó egy közepes állapotú, IV. emeleti, 49 m ² -es, 2 szobás, gázkonvektor fűtéses, vízórással, tehermentes, üres, azonnal költözhető téglalakás. Az eladó lakás egy 4 emeletes, rendezett házban található. A társasházi lakásba a zárt lépcsőházból belépve az előszobába jutunk. Az eladó lakás bejáratától jobbra egy kis kamra és a nappali, a bejárattal szemben az étkezős konyha, zuhanyzós fürdőszoba és a külön wc található, míg a hálószoba a bejárattól balra érhető el. Az ingatlan fürdőszobájának felújítását a gázkonvektorok cseréjével egyidejűleg 2010-ben végezték el. A délnyugati tájolású, világos társasházi lakás redőnyös ablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta, kőlap és PVC, a	

falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A társasházi lakás közös költsége 6.500 Forint/hó. Az ingatlanal együtt eladó egy garázs is 1.5 Millió Forintért.

Irányár: 9.80 millió Ft + garázs Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3370 Eladó 2. emeleti panellakás Kispesten 4 emeletes panel plusz programos házban Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes József Attila utcában eladó egy felújított, II. emeleti, 75 m²-es, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás panellakás. Az eladó ingatlan egy 4 emeletes házban található, amelyet 2006-ban teljesen felújítottak a panel plusz program (külső szigetelés, műanyag ablakok, egyedi fűtőmérők) által. A XIX. kerületi társasházi lakás egy nappalival, egy étkezővel, egy konyhával, egy gardrób szobával, egy fürdőszobával, egy külön wc-el és három hálószobával rendelkezik. A lakásban igény szerinti másfajta elrendezés is kialakítható (egy légtérű amerikai konyhás, étkezős nappali). A nappali erkéllyel, míg két hálószoba francia erkéllyel ellátott. Az eladó ingatlan burkolatának és a biztonsági ajtajának cseréjével egyidejűleg a fürdőszoba és a konyha is felújításra került 2006-ban. A világos, délnyugati tájolású lakás redőnyökkel felszerelt műanyag ablakai parkra néznek. A panellakás padlóburkolat parketta, járólappal és PVC, míg a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 11.000 Forint/hó.

Irányár: 15.50 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3369 Eladó előkert, kétgenerációs családi ház Pestszentlőrincen! 2 generációs családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc Ganztelepen, kiváló közlekedéssel rendelkező csendes, családi házas mellékutcában 150 nöl-es telken eladó egy 1970-es években épült, jó állapotú, kétgenerációs, összesen 120 m²-es, 3 szobás, üres, tehermentes, azonnal költözhető családi ház. Az előkert, világos családi ház első, 80 m²-es lakásában két szoba, egy fürdőszoba és egy kamrával rendelkező étkezős konyha található. A hátsó, 40 m²-es lakásban egy szoba, egy konyha, egy étkező és egy fürdőszoba került kialakításra. A lakóteret tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az eladó ingatlanban a szigeteléssel és a gépészeti felújítással egyidejűleg a burkolatok, a konyhák és a fürdőszobák felújítása is megtörtént 2008-ban. A külön mérőórákkal, és fűtés rendszerrel rendelkező lakások padlóburkolata parketta, hajópadló és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázkazánok biztosítják. A telken található még egy melléképület, valamint egy kis műhely is. A telekre gépkocsival is be lehet állni.

Irányár: 21.00 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3368 Eladó 1 szobás, loggiás, tehermentes panel Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, mind a Határ úttól, mind a központtól pár percnyi távolságra, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Toldy utcában, az Üllői út közelében eladó egy jó állapotú, I. emeleti, 37 m²-es, 1 szobás, házközponti fűtéses, vízórás (új) panellakás. Az eladó ingatlan egy 9 emeletes, karbantartott pontházban található, amelyben a kazánt idén kicserélik és egyedi fűtőmérőket szerelnek fel. A csendes, világos, délkeleti fekvésű ingatlan műanyag ablakai parkra és parkolóra néznek. A társasházi lakásba a biztonsági ajtón belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobából a loggiás szobába, illetve egy közlekedőn keresztül a zuhanyzós fürdőszobába, a külön wc-be, illetve étkezős konyhába lehet jutni. A XIX. kerületi lakás fürdőszobájának, konyhájának a felújítását, valamint burkolatok, nyílászárók és a radiátorok cseréjét 2005-ben végezték el. A társasházi lakás padlója parketta, járólappal és PVC burkolatú, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb 25.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtés és a szemétszállítás díját is.

Irányár: 6.90 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3366 Eladó panellakás Kőbányán 4 emeletes házban! Társasházi lakás, Budapest X.

Kőbánya Óhegyen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, parkos környezetű Farkasalma utcában, az Óhegypark közelében eladó egy közepes állapotú, I. emeleti, 62 m²-es, 2 és fél szobás, távfűtéses, vízórás, francia erkélyes, tehermentes panellakás. Az eladó lakás egy 4 emeletes házban található, melynek két oldalát már leszigetelték. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. A bejáratnál balra először a 8 m²-es fél szoba, majd a 14 m²-es szoba, míg az előszoba végén az étkezős konyha, a fürdőszoba, a külön WC, illetve a francia erkélyes, 18 m²-es nappali került kialakításra. A világos társasházi lakás redőnyös ablakai parkra néznek. Az eladó lakás padlóburkolata parketta, járólappal, szőnyegpadló és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlan közös költsége 9.300 Forint/hó.

Irányár: 9.50 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3365 Eladó tehermentes, panorámás panellakás Kőbányán 4 emeletes házban! Társasházi lakás, Budapest X.

Kőbánya Óhegyen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, parkos környezetű Farkasalma utcában, az Óhegypark közelében eladó egy felújítandó, IV. emeleti, 52 m²-es, 1 + 2 fél szobás, távfűtéses, vízórás, francia erkélyes, tehermentes panellakás. Az eladó lakás egy 4 emeletes házban található, melynek két oldalát már leszigetelték. A társasházi lakásba a biztonsági ajtón belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. A bejáratnál jobbra először a kis konyha, majd a kisebbik fél szoba, míg az előszoba végén a másik fél szoba, a fürdőszoba, a külön WC, illetve a francia erkélyes nappali került kialakításra. A konyha melletti fél szoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A délnyugati tájolású, világos társasházi lakás panorámás a Gellért-hegyre és a budai várra. Az eladó lakás padlóburkolata szőnyegpadló és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlan közös költsége 7.800 Forint/hó.

Irányár: 7.40 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3363 Eladó erkélyes, üres, tehermentes panellakás Kispesten Társasházi lakás, Budapest XIX.

Felső Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Vécsey utcában, 11 emeletes házban eladó egy közepes állapotú (a fürdőszoba és a konyhabútor jó állapotú), X. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 fél szobás, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes, üres, azonnal költözhető panellakás. A ráccsal felszerelt társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket. A bejáratnál balra először a kis konyhát, majd a kisebbik fél szobát, míg az előszoba végén a másik fél szobát, a fürdőszobát, a külön WC-t, illetve az erkélyes nappalit találjuk. A konyha melletti fél szoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás redőnyös ablaka a nappaliban panorámás Kispestre, a többi helyiségben parkra néz. Az eladó lakás padlóburkolata szőnyegpadló és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 10.000 Forint/hó.

Irányár: 7.99 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3362 Eladó 1. emeleti, erkélyes garzonlakás Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Corvin körúton eladó egy jó állapotú, I. emeleti, 31 m²-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes garzonlakás. A társasházi lakás egy 10 emeletes, 3 liftes garzonházban található. A csendes, világos ingatlanba belépve az étkezős konyhába lehet jutni. A konyhától balra a fürdőszoba, míg szemben az erkélyes szoba található. A panellakás erkélyének a beépítését és a légkondicionáló beszerelését 2009-ben végezték el. Az ingatlan nappalijának padlóburkolata szőnyegpadló, a többi helyisége járólappal, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A garzon közös költsége 6.200 Forint/hó.

Irányár: 6.60 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3361 Eladó beépített tetőteres téglalakás Wekerletelepen 6 lakásos házban! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelepen, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Ady Endre úton eladó egy jó állapotú, I. emeleti, beépített tetőteres, 85 m²-es, 2 + 3 félészobás, vízórás téglalakás. A lakás egy hat lakásos házban található, melynek a lépcsőházát két éve kifestették. Az ingatlan 43 m²-es, alsó szintjén egy nappali és egy abból nyíló szoba, egy étkezős konyha, egy kamra és egy fürdőszoba található, míg a nappaliból megközelíthető 42 m²-es tetőtérben egy nappali, két külön bejárattal hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. A csendes, világos, délkeleti tájolású lakás spalettás ablakai, amelyek a tetőtérben thermo üveggel rendelkeznek, a társasház mögött található telekre néznek. Az eladó ingatlanban a fűtés korszerűsítését és a villanyvezetékek cseréjét az 1990-es évek végén, míg a gázcirkó cseréjét 2011-ben végezték el. A társasházi lakás padlóburkolata parketta, járólappal és PVC burkolatú, a falai festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtését gázcirkó biztosítja. Az eladó ingatlan részét képezi az emeleten található egyik kis tároló helyiség is. A társasházi lakáshoz tartozik egy elkülönített 150 m²-es telek, amelyben több kamra és egy fedett gépkocsi beálló is található. A társasház zárt udvarában még egy gépkocsi beállási lehetőség biztosított. A lakás közös költsége 13.700 Forint/hó.

Irányár: 19.90 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3359 Eladó előkert, kétgenerációs családi ház Kőbányán! 2 generációs családi ház, Budapest X.

Kőbánya Újhegy, kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas mellékutcájában, 150 nöl-es telken eladó egy 1960-as években épült, közepes állapotú, kétgenerációs, összesen 96 m²-es, 2 és félészobás családi ház. Az előkert, világos családi ház első, 48 m²-es lakásában egy szoba, egy étkezős konyha, egy fürdőszoba, egy külön wc található. A hátsó, szintén 48 m²-es lakásban egy nagyszoba, egy félészoba, egy étkezős konyha, egy kamra és egy fürdőszoba került kialakításra. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A lakások padlóburkolata parketta és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázkonvektorok biztosítják. A családi házhoz tartozik egy terasz és egy pince is. A telekre gépkocsival is be lehet állni.

Irányár: 19.00 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3358 Eladó előkert, kétgenerációs családi ház Rákoskeresztúron! 2 generációs családi ház, Budapest XVII.

Rákoskeresztúr, Akadémia-Újtelepen kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas mellékutcájában, 200 nöl-es telken eladó egy jó állapotú, kétszintes, kétgenerációs, összesen 200 m²-es, 6 szobás családi ház. Az előkert, szabadon álló, világos családi ház földszint, 1960-as években épült, 100 m²-es lakásában három szoba, egy étkezős konyha, egy fürdőszoba, egy kamra és egy terasz található. A földszinti lakástól teljesen elszeparált, 2000-ben épült, 100 m²-es emeleti lakás egy külső feljárón keresztül közelíthető meg. Az emeleti lakásban egy tágas amerikai konyhás nappali, két erkélyes szoba, egy kamra, egy sarkkádás fürdőszoba, egy külön mellékhelyiség és egy terasz került kialakításra. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A lakások padlóburkolata parketta és járólappal, a falai festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtésüket gázkazán biztosítja. A családi házban az emelet építésével egyidejűleg a fűtéskorszerűsítést és a tisztasági festést is elvégezték 2000-ben. A családi ház alatt egy pince és egy szerelőaknás garázs található. A telken egy fedett gépkocsi beálló és egy melléképület is található.

Irányár: 37.80 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3356 Eladó 1 szobás téglalakás Kispesten a Wekerletelepen Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelepen a Pannónia úti lakótelepen a kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező Nagykörösi úton, három emeletes házban eladó egy felújítandó II. emeleti, 41 m²-es, 1 szobás, vízórás, tehermentes, azonnal költözhető téglalakás. A társasházi lakásban egy 20 m²-es, erkélyes szoba, egy 10 m²-es étkezős konyha és egy 4 m²-es fürdőszoba található. Az ingatlan redőnyös műanyag ablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta, kőlap és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik 6 m² pince is. A lakás közös költsége 6600 Forint/hó.

Irányár: 7.90 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3355 Eladó erkélyes panellakás Kispest központjában Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Kisludgy utcában, 11 emeletes házban, eladó egy jó állapotú, XI. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 félészobás, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes panellakás. A biztonsági ajtóval felszerelt társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két félészobát, jobbra pedig az erkélyes nagyszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti félészoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás redőnyös műanyag ablaka a nappaliban parkra néz, a többi helyiségben panorámás Kispestre. A légkondicionált lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falai festettek és csempével burkoltak. A lakás közös költsége 10.500 Forint/hó.

Irányár: 8.60 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3353 Eladó építési telek Pestszentlőrincen! Telek, Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc Rendessy telepen, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas, aszfaltos mellékutcában az Üllői út közelében eladó egy 110 nöl-es építési telek. Az L4-es építési övezeti besorolását, 25% beépíthetőséggel rendelkező, bekerített telek utcafronti szélessége 15 méter. Az ingatlan összközműves utcában található, de a telekre a csatorna nincs bevezetve. Az ingatlanon bontandó melléképület található.

Irányár: 15.00 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3352 Eladó családi ház Kispesten garázzsal! Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas mellékutcájában, 100 nöl-es nyeles telken eladó egy közepes állapotú, 85 m²-es, 2 és félészobás, teraszos családi ház. Az előkert, 1950-es és 1970-es években épült ingatlanban három külön bejárattal szoba, egy étkezős konyha, egy kamra, egy fürdőszoba és egy külön wc található. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér részleges beépítésével. Az ingatlanban a fűtés korszerűsítését 2001-ben végezték el. A családi ház padlóburkolata parketta és kőlap, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázcirkó biztosítja. A családi házhoz tartozik egy 26 m²-es pince és egy kétállásos garázs is.

Irányár: 15.50 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3351 Eladó átalakított, étkezőkonyhás panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Árpád utcában, a szépen felújított Városháza tér közelében, 10 emeletes házban eladó egy felújítandó, VIII. emeleti, 53 m²-es, átalakított, 1,5 szobás, távfűtéses, vízórás, üres panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol egy beépített üvegajtós szekrény van. Az előszobától balra található kis konyha és a mellette lévő félészoba teljesen egybenyitott, így egy nagy étkezős konyha került kialakításra. Az előszoba végén balra a félészoba, jobbra a nagyszoba, míg középen a fürdőszoba és a külön WC található. A csendes, világos, délkeleti tájolású lakás relaxációs ablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falak tapétával és csempével burkoltak. A lakás közös költsége 7.400 Forint/hó.

Irányár: 7.50 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3350 Eladó 4. emeleti, azonnal költözhető panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Dobó Katica utcában, 10 emeletes házban, eladó egy közepes állapotú, IV. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 fűszobás, távfűtéses, vízórás, üres, azonnal költözhető panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket és étkezőt alakítottak ki. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két fűszobát, jobbra pedig a nagszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti fűszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás relaxáló ablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta, járólappal és szőnyegpadlóval, a falai tapétával és csempével burkolt. A lakás közös költsége 8.700 Forint/hó. A lakáshoz tartozik egy pince is.

Irányár: 7.90 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3349 Eladó téglalakás Kispesten a Templom téren Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Templom téren eladó egy jó állapotú, 65 m²-es 2 és fűszobás téglalakás. Az ingatlan egy 8 lakásos, belső udvaros, egy emeletes társasház I. emeletén található. Az ingatlanban egy 18 m²-es erkélyes nappali, egy ebből nyíló 15 m²-es szoba, egy külön bejáratú 9 m²-es fűszoba, egy 6 m²-es fürdőszoba, egy 6 m²-es étkezős konyha és egy kamra került kialakításra. A világos ingatlan két szobája a Templom térre, míg a fűszoba az udvarra néz. A társasházi lakás padlóburkolata parketta és kőlap, a falak festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtését gázcirkó biztosítja. A lakáshoz tartozik egy pince is. A telekre a gépkocsi beállás biztosított. Az ingatlan közös költsége 10.700 Forint/hó.

Irányár: 13.90 millió Ft + garázs Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3346 Eladó 2. emeleti panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Jahn Ferenc utcában, 11 emeletes házban, eladó egy felújítandó, II. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 fűszobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes, gyorsan költözhető panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket és étkezőt alakítottak ki. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két fűszobát, jobbra pedig a nagszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti fűszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos lakás ablakai parkra, illetve családi házakra néznek. A lakás padlóburkolata szőnyegpadló és PVC, a falai tapétával, lambériával és csempével burkolt. A lakás közös költsége 9.800 Forint/hó. A lakáshoz tartozik egy pince is.

Irányár: 7.50 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3343 Eladó üzlet Erzsébeten a Mediterrán lakóparkban! Üzlet, Budapest XX.

Pesterzsébeten a 2003-ban épült Mediterrán lakóparkban eladó egy jó állapotú, 51 m²-es üzlethelyiség teljes berendezéssel. Az utcai bejáratos, légkondicionált üzlethelyiségben egy nagy eladótér, egy raktár és mellékhelyiségek találhatóak. Az ingatlan padlóburkolata járólappal, a fűtését gázcirkó biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy 40 m²-es terasz is.

Irányár: 20.00 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3341 Eladó gázkonvektor fűtéses garzon lakás 4 emeletes téglalakásban Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a szépen felújított Templom téren eladó egy jó állapotú, 18 m²-es, 1 szobás, vízórás, tehermentes minigarzon. Az ingatlan egy 4 emeletes téglalakás III. emeletén található. A garzon lakásban a tisztasági festést és a villanybojler cseréjét 2009-ben végezték el. A Templom térre néző, csendes, világos téglalakás szobájának padlóburkolata parketta, a konyhájának járólappal, a fürdőszobájának PVC. A társasházi lakás falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan közös költsége 5.000 Forint/hó.

Irányár: 6.10 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3340 Eladó felújított, 1 szobás házrész 2 lakásos házban Kispesten! Házrész, Budapest XIX.

Kispest Óváros kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező családi házas utcájában a Hunyadi utcában eladó egy 2 lakásos ház felújított, 30 m²-es, 1 szobás, elektromos hőtárolós fűtéses, tehermentes, üres, azonnal költözhető házrész. A XIX. kerületi világos téglalakásban egy 18 m²-es, utcára néző szoba, egy konyha, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy előszoba található. Az ingatlanban a szigeteléssel és a gépészeti felújítással egyidejűleg a tetőzet, a burkolatok felújítása, valamint a műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént 2010-ben. Az ingatlan padlóburkolata parketta és járólappal. A falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlanhoz tartozik 50 nől telek.

Irányár: 8.00 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3337 Eladó 1 szobás téglalakás Pesterzsébeten a Duna közelében! Társasházi lakás, Budapest XX.

Pesterzsébet csendes, nyugodt részén, a Gubacsi lakótelepen a Duna közelében található kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Közműhelytelep utcában eladó egy földszinti, közepes állapotú, 35 m²-es, 1 szobás, vízórás, tehermentes, azonnal költözhető garzon. Az ingatlan egy 1950-es években épült, jó állapotú, 3 szintes épületben található. A XX. kerületi, világos téglalakásban egy tágas szoba, egy kamrával rendelkező étkezős konyha, egy fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség található. A társasházi lakás padlóburkolata parketta és PVC, a fala tapétával és csempével burkolt, illetve festett, a fűtését gázkonvektor biztosítja. A lakás közös költsége 6000 Forint.

Irányár: 6.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3335 Eladó vállalkozásra alkalmas családi ház Kispesten! Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező családi házas főutcájában, 300 nől-es telken eladó egy vállalkozásra alkalmas, jó állapotú, 130 m²-es, 3 szobás családi ház. Az előkertes, 2003-ban felújított ingatlanban egy étkezős nappali, két hálószoba, két fürdőszoba, egy étkezős konyha és egy terasz található. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér részleges beépítésével, melynek kialakítását megkönnyíti a műszaki előkészítettség. A légkondicionált ingatlan padlóburkolata parketta és járólappal, a falak festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtését gázcirkó biztosítja. A családi házhoz tartozik három, raktárnak is használható garázs és egy 50 m²-es melléképület, amely irodának, üzletnek, raktárnak, műhelynek, de akár 2 szobás lakásnak is kialakítható, így 2 generációnak is alkalmas lehet az ingatlan. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 44.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3333 Eladó új építésű családi ház Pestszentlőrincen a Lipták telepen Családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc Lipták telepének egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 340 m²-es telken eladó egy új építésű, 70 m²-es, 1,5 szobás, tehermentes, összközműves családi ház. A 2010-ben épült, előkertes ingatlanban egy teraszos nappali, egy hálószoba, egy tágas étkezős konyha, egy kamra, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy előszoba található. Az ingatlan padlóburkolata parketta és kőlap, a falak csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázcirkó biztosítja. A telekre gépkocsival be lehet állni és lehetőség van garázs kialakítására is.

Irányár: 19.80 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3330 Eladó felújított panellakás Havanna lakótelepen! Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen a Havanna lakótelepen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Csontváry utcában, az egyik 10 emeletes házban eladó egy felújított, VIII. emeleti, 71 m²-es, 2 és fél szoba hallos, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás, erkélyes panellakás. A XVIII. kerületi társasházi lakásba belépve az előszobába lehet jutni. Az előszobától balra a gardrób szoba, a fürdőszoba és a külön WC, jobbra a loggiás nappali, és az étkezőnek is használható hall, míg az előszoba végén az étkezős konyha található. A másik szoba, a fél szoba, illetve a nappali a hallból is megközelíthető. A légkondicionált, világos lakás műanyag nyílászárói parkra néznek. A lakásban a fürdőszoba, a konyha, a burkolatok felújítására a gépészeti felújítással egyidejűleg 2003-ban került sor, míg a műanyag nyílászárók és a radiátorok cseréjére a rezi költséget jelentősen csökkentő egyedi fűtőmérők felszerelésével egyidejűleg 2010-ben került sor. A társasházi lakás padlóburkolata parketta, járólappal és szőnyegpadló, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 20.000 Forint/hó, amely tartalmazza a nyílászárók cseréjének költségét.

Irányár: 9.40 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3326 Eladó felújított, 3 szobás házrész Kispesten! Házrész, Budapest XIX.

Kispest Óváros kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező csendes, családi házas utcájában az Esze Tamás utcában eladó egy 5 lakásos ház újszerű, igényesen felújított, 70 m²-es, 3 szobás, gázcirkó fűtéses, tehermentes, üres, azonnal költözhető házrészre. A XIX. kerületi, kétszintes, világos téglalakás földszintjén egy modern konyhabútorral felszerelt konyha, egy fürdőszoba és nappali található, amelyben egy kandalló került beépítésre. A nappaliból egy szép falépcsőn lehet a tetőtérbe jutni, ahol két egybenyíló szoba található. Az ingatlanban a gépészeti felújítással egyidejűleg a tetőzet, a burkolatok felújítása, valamint a redőnyrel rendelkező műanyag nyílászárók és a biztonsági ajtó cseréje is megtörtént 2005-ben. Az ingatlanban a kényelmet a fedett terasz, légkondicionáló és a riasztó szolgáltatja. Az ingatlan padlóburkolata a földszinten parketta és járólappal, a tetőtérben szőnyegpadló. A falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlanhoz tartozik egy 7 m²-es pince, valamint 100 m² teljesen elkülönített kert, ahol egy gépkocsi beálló is kialakításra került.

Irányár: 18.50 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3320 Eladó 1 + 2 fél szobás, 59 m²-es kispesti panellakás! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Kazinczy utcában, 10 emeletes házban eladó egy jó állapotú, X. emeleti, 59 m²-es, 1 + 2 fél szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. A lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a nappalit, szembe a két fél szobát, jobbra pedig a fürdőszobát, a különálló WC-t és az étkezős konyhát találjuk. A csendes, világos, délkeleti tájolású ingatlan valamennyi műanyag ablaka parkra néz. A társasházi lakásban a parkettázás a műanyag nyílászárók cseréje 2007-ben történt meg. A panellakás szobáiban parketta, a többi helyiségben PVC burkolat került a padlóra. A három szoba és előszoba tapétával burkolt, többi helyiség pedig csempézett és festett, illetve a konyha még lambériázott is. A lakás közös költsége 9.400 Forint/hó.

Irányár: 8.35 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3317 Eladó 2 szobás, egyedi mérőórás panellakás Pestszentlőrincen a Lakatos lakótelepen Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Lakatos lakótelepen kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Lakatos úton eladó egy felújítandó, VII. emeleti, 54 m²-es, 2 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás, tehermentes, üres, azonnal költözhető panellakás. Az ingatlan egy 8 emeletes, csúsztatott zsalus technológiával épült házban található. A társasházi lakásban egy előszoba, egy kamrával rendelkező étkezős konyha, egy fürdőszoba, egy loggiás nappali és egy beépített szekrényrel ellátott közlekedőből, illetve a nappaliból is megközelíthető hálószoba került kialakításra. A panorámás, nyugati fekvésű, világos ingatlan szobáinak relaxálással felszerelt ablakai csendes parkra néznek. A lakás padlóburkolata szőnyegpadló, PVC és járólappal, a falak festettek, illetve csempével burkoltak. A panellakás közös költsége 8.100 Forint/hó.

Irányár: 8.60 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3314 Eladó 67 m²-es panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Ady Endre úton, a Rendőrség közelében eladó egy jó állapotú, 67 m²-es III. emeleti, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. A társasházi lakás 4 emeletes, bekamerázott társasházban található. A kispesti ingatlan 3 hálószobával, egy nappalival, egy étkezős konyhával, egy fürdőszobával és egy külön wc-vel rendelkezik. A lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amitől balra az étkezős konyha, jobbra egy kamra és a többi helyiséget összekötő közlekedő, míg az előszoba végén a nappali található. A közlekedőből jobbra a fürdőszoba és a külön wc, míg a közlekedő végén az egyik hálószoba érhető el. Az erkéllyel rendelkező hálószobák a nappaliból nyílnak. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható. Az ingatlanban a tisztasági festést és tapétázást a konyhabútor cseréjével egyidejűleg 2005-ben végezték el. A világos ingatlan ablakai parkra néznek. A társasházi lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falak tapétával, csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlanhoz tartozik egy pince is. A lakás közös költsége 11.000 Forint/hó.

Irányár: 11.50 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3313 Eladó téglalakás Wekerletelepen 2 lakásos házban! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelepen, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező utcában, 360 m²-es, teljesen elszeparált kertrésszel eladó egy 2 lakásos társasház igényesen felújított 70 m²-es lakása. A társasház az 1910-es években épült, a lakás mind kívül, mind belül 2005-ben teljes felújításra került. Az előkertes wekerlei társasházi lakásban 3 szoba, egy fürdőszoba, egy kamrával ellátott, modern konyhabútorral felszerelt konyha és egy terasz került kialakításra. A lakótér tovább bővíthető az 50 m²-es tetőtér beépítésével. Az ingatlan padlója parkettával és járólappal burkolt, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az állítható zsalugáterekkel, relaxálással felszerelt műanyag nyílászárókkal és 5 cm-es szigeteléssel rendelkező ingatlan fűtését Junkers gázcirkó biztosítja. Az igényesen parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott kertben egy aranyhalakkal, tavirózsákkal betelepített kerti tó és egy 12 m²-es melléképület található. Az ingatlan védelmét kiépített riasztó látja el.

Irányár: 30.80 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3312 Eladó 1 szobás téglalakás a Városliget közelében! Társasházi lakás, Budapest VII.

Erzsébetvárosban, a Városliget közelében található kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Marek József utcában eladó egy földszinti, jó állapotú, 29 m²-es, 1 szobás, tehermentes, gázkonvektor fűtéses, vízórás polgári lakás. Az ingatlan egy 1900-as években épült, jó állapotú, 3 szintes, épületben található. A nagy belmagasságú (4,9 méter), galériázható ingatlan ablakai a csendes belső udvarra néznek. A VII. kerületi téglalakás egy étkezős konyhával, egy fürdőszobával és egy 20 m²-es szobával rendelkezik. A társasházi lakásban 2009-ben kicserélték a gázvezetékét. Az ingatlan padlója parkettával és PVC-vel burkolt, a falai festettek, illetve csempével burkoltak. A lakás közös költsége 4.800 Forint/hó.

Irányár: 6.59 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3309 Eladó téglalakás 4 lakásos házban a kispesti Wekerletelepen Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelepen egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottsággal rendelkező csendes utcájában eladó egy felújítandó, 47 m²-es, üres, tehermentes téglalakás. A társasházi lakás egy 1920-as években épült 4 lakásos ház első tagja. A csendes, világos ingatlan két egybenyíló szobával, egy étkezőkonyhával, egy fürdőszobával és egy külön wc-vel és egy zárt verandával rendelkezik. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az ingatlan padlóburkolata parketta és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, valamint festettek, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Az ingatlanhoz tartozik egy pince és egy melléképület is.

Irányár: 16.80 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3308 Eladó felújított házrész Pestszentimrén elkülönített telekkel Házrész, Budapest XVIII.

Pestszentimre Kossuth Ferenc telepének egyik kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes családi házas mellékutcájában, 2 lakásos házban eladó egy felújított, 53 m²-es 2 szoba hallos, vízórás, tehermentes, azonnal költözhető házrész 486 m²-es elkülönített telekkel. Az 1960-as években épült ingatlan 2010-ben teljesen felújították. A XVIII. kerületi ingatlanban két utcára néző szoba, egy étkezőnek is használható hall, egy konyha és egy fürdőszoba található. A házrész padlóburkolata parketta és járólappal. A lakóter falai csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtése cserépkályhával megoldott. Az ingatlanhoz tartozik egy lakható 18 m²-es melléképület is. A telekre gépkocsival is be lehet állni.

Irányár: 12.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3302 Eladó 53 m²-es panellakás Kispest központjában! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Arany János utcában, a József Attila utca közelében 10 emeletes házban eladó egy jó állapotú, VIII. emeleti, 53 m²-es, 1 + 2 fűszobás, távfűtéses, vízórás panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakásba belépve az előszobába lehet jutni, ahol étkező került kialakításra. Az előszobától balra először a kis konyha, majd a kisebbik fűszoba, míg az előszoba végén jobbra a nagyszoba, közepén a fürdőszoba és a külön WC, valamint balra a másik fűszoba található. A konyha melletti fűszoba szintén alkalmas lehet étkezőnek, de a fal kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás ablakai parkra néznek. Az ingatlanban a szobák padlóburkolatának felújítása a konyhában és a fűszobákban található műanyag ablakok, a kisebbik hálószobában található radiátor és a biztonsági ajtó cseréjével, illetve a nagyobbik hálószoba szigetelésével egyidejűleg 2007-ben történt. A lakás falai tapétások, festettek, illetve csempével burkoltak. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségnek pedig járólappal. A lakás közös költsége kb. 15.000 Forint/hó. Az ingatlanhoz tartozik pince is.

Irányár: 8.30 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3301 Eladó felújított egyedi mérőórás garzonlakás Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy felújított, V. emeleti, 32 m²-es, 1 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás panellakás. A garzonlakás egy 10 emeletes, 3 liftes, zárt folyosós, bekamerázott lépcsőházas garzonházban található. Az ingatlanba belépve az előszobába jutunk, ahol egy új beépített szekrény és az étkező található. Az előszobától jobbra a zuhanyzós fürdőszobát, illetve a konyhát, szemben az erkélyes szobát találjuk. A légkondicionált, csendes, világos, délkeleti tájolású, panorámás lakás redőnyös műanyag ablakai parkra néznek. Az ingatlan fürdőszobájának, a konyhájának és a burkolatának felújítását, valamint a műanyag ablak, a biztonsági bejárati ajtó és a radiátorok cseréjét a rezsi költséget jelentősen csökkentő egyedi mérőóra felszerelésekor 2008-ban végezték el. Az ingatlan fala fűrészporsos tapétával és csempével burkolt illetve festett. A szoba parketta, a többi helyiség járólappal burkolatú. A lakás közös költsége kb. 5.600 Forint/hó.

Ár: 7.20 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3299 Eladó felújított családi ház Pestszentlőrincen a Ganztelepen Családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc Ganztelepén egy kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcában, 150 nöl-es telken eladó egy kiváló állapotú, 160 m²-es, 3 és fűszobás, összközműves családi ház. Az előkertes, önálló, kétszintes családi ház 1988-ban épült, 2008-ban teljes gépészeti és esztétikai átalakítás, felújítás történt, amely tartalmazta a hőszigetelt műanyag nyílászárók cseréjét, a villany-, a gáz-, és vízvezetékek, a burkolatok, a konyhabútor, a szaniterek cseréjét és a fűtés korszerűsítését. A családi ház földszintjén egy tágas étkezős nappali, egy kamrával rendelkező amerikai konyha (a konyhabútor nincs az árban) és egy zuhanyzós fürdőszoba, míg az emeleten három hálószoba (a legnagyobbhoz egy gardrób szoba is tartozik) és egy tágas, káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba található. A lakóter tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az ingatlan padlóburkolata a szobákban laminált parketta, a többi helyiségben járólappal, a falak festettek, illetve csempével burkoltak. A két fürdőszoba padlófűtéses, egyébként gázcirkó fűtéses a ház A családi házhoz tartozik egy 10 m²-es fedett terasz, egy 15 m²-es garázs és egy 10 m²-es melléképület is. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 34.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3297 Eladó újszerű ikerház Dunavarsányban! Ikerház, Dunavarsány

Dunavarsány kisvarsányi településrészén csendes, családi házas mellékutcában, 105 nöl-es telken eladó egy újszerű, kiváló állapotú 80 m²-es ikerház egyik lakása. Az előkertes, 2007-ben épült ingatlan egy amerikai konyhás nappaliból, három hálószobából, illetve egy zuhanyzós fürdőszobából áll. A klímával és redőnyös műanyag nyílászárókkal felszerelt ingatlan helyiségei parketta és járólappal burkolatúak, a fűtésük gázcirkóval megoldott. A családi ház védelmét kiépített riasztó látja el. Az ingatlanhoz tartozik egy 40 m²-es melléképület is, amely a felújítás után lakható. A telken két autó részére beálló lett kialakítva.

Irányár: 15.50 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3296 Eladó nyaraló Szentendre Pismány-hegyen Nyaraló, Szentendre

Szentendre Pismány-hegyen 540 m²-es parkosított telken eladó egy jó állapotú, 20 m²-es faház nyaraló. A tehermentes ingatlan egy szobával, egy konyhával, egy zuhanyzós fürdőszobával és egy terasszal rendelkezik, amelyeknek burkolata parketta és járólappal.

Ár: 20.50 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3295 Eladó 4 szobás ikerház Soroksáron! Családi ház, Budapest XXIII.

Soroksár csendes, családi házas mellékutcájában, a Grassalkovich út közelében, 114 nöl-es telken eladó egy jó állapotú, kétszintes, 140 m²-es, 4 szobás ikerházfél. Az előkertes, 1984-ben épült családi ház földszintjén a nappali mellett egy kamrával rendelkező étkezős konyha, egy külön mellékhelyiség és egy zárt veranda, míg a tetőtérben három hálószoba, amelyből az egyik erkéllyel rendelkezik, illetve egy fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség található. Az ingatlan padlóburkolata parketta és járólappal, a falak csempével, lambériával, tapétával burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A 70 m²-es pincében a raktárak mellett egy garázs is kialakításra került. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 26.50 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3294 Eladó 1 szobás újszerű téglalakás Pestszentlőrincen! Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Üllői úton, a Szarvas csárda tér közelében, a 2008-ban átadott Aranyszarvas lakópark 5 emeletes téglalakásában eladó egy V. emeleti, újszerű, 34 m²-es, 1 szobás, helyi központi fűtéses, vízórás, tehermentes társasházi lakás. A XVIII. kerületi téglalakásba belépve az előszobába lehet jutni, amelytől balra az étkezős konyha, jobbra a zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, míg a bejárattal szemben a loggiás nappali található. A loggia két szélén tároló került kialakításra. A csendes, világos, budai hegyekre panorámás ingatlan valamennyi redőnyvel felszerelt műanyag nyílászárói parkra néznek. A lakás szobájában parketta, a többi helyiségben járólappal burkolat került a padlóra. Az ingatlan falai festettek, illetve csempével burkoltak. Az ingatlan védelmét biztonsági bejárati ajtó szolgálja. A lakás közös költsége 6.300 Forint/hó.

Irányár: 9.40 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

Kőbánya Városcsopontban, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Állomás utcában, 10 emeletes házban eladó egy felújítandó, I. emeleti, 41 m²-es, 1,5 szobás, távfűtéses, vízórás panellakás. A X. kerületi társasházi lakásba belépve a beépített szekrénnel ellátott előszobába lehet jutni, amelyből előbb a félészoba, majd a fürdőszoba és a konyha, legvégül a nappali érhető el. A panellakás szobáiban parketta, a többi helyiségben PVC burkolat került a padlóra, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlan közös költsége kb. 10.000 Forint/hó.

Irányár: 7.80 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3286

Eladó felújított lakás Kispest központja mellett 4 emeletes házban helyi központi fűtéssel!

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes József Attila utcában eladó egy felújított, IV. emeleti, 57 m²-es, 1 + 2 félészobás, helyi központi fűtéses, vízórás panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy 4 emeletes, csúsztatott zsalus technológiával épült, belső udvarral ellátott, nyitott folyosós, saját kazánnal rendelkező házban található. A kispesti lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amitől jobbra először a konyha, majd a külön wc, illetve a fürdőszoba található, balra pedig a nagyobbik félészoba, míg az előszoba végén az erkéllyel rendelkező nappali, illetve a nappaliból nyíló félészoba érhető el. A ingatlanban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (pl. konyha, vagy étkező kialakítása a nagyobbik félészobában, a nagyobbik félészoba megszüntetése). A délnyugati tájolású, világos panellakás ablakai parkra néznek. A társasházi lakás fal- és padlóburkolatának cseréje a fürdőszoba és a konyha felújításával egyidejűleg 2006-ban történt meg. A légkondicionált ingatlan helyiségei parketta és járólappal burkolatúak, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 30.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtés, meleg víz és a szemétszállítás díját is.

Irányár: 10.80 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3282

Eladó garzonlakás Kispest központjának közelében!

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjához közel, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Petőfi utcában, a József Attila utca közelében, 5 emeletes házban eladó egy jó állapotú, folyamatosan karbantartott, II. emeleti, 27 m²-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás panellakás. A társasházi lakás egy nappalival, egy fürdőszobával és egy konyhával rendelkezik. A csendes, világos, délnyugati fekvésű garzonlakás valamennyi relaxációs műanyag ablaka parkra néz. Az ingatlanban a burkolatok cseréjére és a fürdőszoba felújítására 2008-ban került sor. A panellakás szobájában parketta, az előszobában PVC, a többi helyiségben járólappal burkolat került a padlóra. Az ingatlan falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 2700 Forint/hó.

Irányár: 6.70 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3278

Eladó panzió Kispesten

Panzió, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas utcájában, 150 nöl-es telken eladó egy jó állapotú, kétszintes, 320 m²-es, összközműves, tehermentes panzió. A 1990-ben épült ingatlan földszintjén található a recepció, a társalgó, a konyha, melyhez kamra is tartozik, egy külön wc, valamint egy kétszobás, konyhával és fürdőszobával rendelkező lakás. Az emeleten 6 darab, fürdőszobával ellátott, vendéglátásra alkalmas szoba került kialakításra. A földszinti és emeleti szobák padlóburkolata járólappal és padlószőnyeggel, a falak tapétával, lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek. A légkondicionálással, hőszigetelt nyílászárókkal felszerelt ingatlan fűtését gázcirkó biztosítja, amit a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorokkal oldottak meg. Az ingatlanhoz tartozik egy 50 m²-es pince is, melyben jelenleg szauna és egy mosókonyha található. A parkosított telken borospince és kamra is van. A telken öt jármű elhelyezésére alkalmas gépkocsi beálló lett kialakítva. Az ingatlan teljes berendezéssel együtt eladó.

Irányár: 89.00 millió Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3276

Eladó 2. emeleti garzonlakás Kispesten 4 emeletes házban

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes József Attila utcában, 4 emeletes házban eladó egy felújítandó, II. emeleti, 27 m²-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. A garzonlakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. A bejáratól jobbra a nappalit, szemben a fürdőszoba található. A főzőfülke a nappaliból érhető el. A csendes, világos, délnyugati tájolású lakás minden ablaka panorámás Kispest családi házas övezetére. Az ingatlanban a tisztasági festést 2010-ben végezték el. A panellakás padlójára PVC burkolat került, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 7.200 Forint/hó, amely tartalmazza a szemétdíjat is. A lakáshoz tartozik pince is.

Irányár: 7.30 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3273

Eladó újszerű kétnyugati családi ház Kispest Óvárosban

2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, a Nádasdy utca közelében, 100 nöl-es telken eladó egy kiváló állapotú, kétszintes, kétnyugati, összesen 200 m²-es, 3 + 5 félészobás, összközműves, tehermentes családi ház. A 2006-ban épült ingatlan 102 m²-es utcafronti lakása és a hátsó 97 m²-es lakása egy közös előszobából érhető el. Az első lakás földszintjén egy tágas amerikai konyhás nappali, egy külön wc, az emeleten pedig három hálószoba, egy gardrób szoba és fürdőszoba található. A második lakás földszintjén egy étkező nappali, egy hálószoba, egy kamrával felszerelt konyha, egy fürdőszoba, az emeleten pedig egy erkélyes szoba, egy hálószoba és egy fürdőszoba került kialakításra. A lakások padlóburkolata parketta és járólappal, a falai lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek, az ingatlan fűtését gázcirkók biztosítják. A telken fedett gépkocsi beálló lett kialakítva két autó részére, de lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 40.50 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3268

Eladó kétszintes családi ház Kispest Kertvárosában garázzsal!

Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Kertváros kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 120 nöl-es telken eladó egy jó állapotú, 60 m²-es, 2 szobás, gázcirkó fűtéses, összközműves, családi ház. Az előkert, szabadon álló, délkeleti tájolású ingatlan egy nappalival, egy hálószobával, egy étkező konyhával, egy sarokkáddal felszerelt fürdőszobával és két terrasszal rendelkezik. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az 1970-es években épült családi házban a burkolatok, az elektromos áram és a vízvezetékek felújítására a fűtés korszerűsítésével, valamint a műanyag nyílászárók cseréjével egyidejűleg került sor 2004-ben. Az ingatlan padlóburkolata parketta és járólappal, a falak festettek, illetve csempével burkoltak. Az ingatlan értékét növeli a 26 m²-es garázs és a gépkocsi beállási lehetőség.

Ár: 19 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3262

Eladó kétnyugati családi ház Rákoscsabán

2 generációs családi ház, Budapest XVII.

Rákoscsaba kiváló közlekedéssel rendelkező csendes, családi házas mellékutcájában, a Pesti út közelében, 210 nöl-es telken eladó egy kétnyugati, összesen 130 m²-es, 4 + 1 félészobás, összközműves családi ház. Az 1960-as években épült előkert, szabadon álló, világos családi ház felújítását 2009-ben elvégezték. A kétnyugati családi ház 80 m²-es első lakása két szobával, egy félészobával, egy étkezővel, egy konyhával és egy fürdőszobával, míg a teljesen leválasztott 50 m²-es hátsó lakás 2 szobával, egy konyhával és egy fürdőszobával rendelkezik. Mindkét lakáshoz tartozik terasz is. Az lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A lakások padlóburkolata parketta és járólappal, a falai festettek és csempével burkoltak, az ingatlan fűtését gázcirkók biztosítják. A telkre gépkocsival is be lehet állni.

Irányár: 25 200 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

Kispest Kertváros kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 120 nöl-es telken eladó egy közepes állapotú, kétszintes, 150 m²-es, 2 + 2 félészobás, gázcirkó fűtéses, összközműves, tehermentes családi ház. Az előkertes, 1980-as években épült ingatlan földszintjére egy teraszon keresztül lehet bejutni. A teraszról a beépített szekrénnel ellátott előszoba érhető el, ahol az emeleti feljárat is kialakításra került. Az előszobából tovább haladva egy étkezőnek is használható hall található, ahonnan a kamrával rendelkező konyha, a fürdőszoba egy szoba és egy félészoba közelíthető meg. A tetőtérben egy erkélyes szoba, egy félészoba és egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba van. Az ingatlan értékét növeli a 20 m²-es szerelőaknás garázs és a gépkocsi beállási lehetőség.

Ár: 26 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3256

Eladó 120 nöl-es telek Gyálon!

Telek, Gyál

Gyál szélén, az M5 és M0 autópálya közelében, belterületté nyilvánított terület csendes utcájában eladó egy 120 nöl-es, bekerített, építési nyeles telek 30%-os beépíthetőséggel.

Írányár: 4 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3249

Eladó kétgenerációs házrész Kispest Óvárosban

2 generációs házrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a kiváló közlekedési rendelkező Tóth Árpád utcában eladó egy felújítandó, kétgenerációs, összesen 70 m²-es, 2 és félészobás házrész. A XIX. kerületi ingatlan teljesen elkülönített, külön bejárattal, 214 m²-es telekkel rendelkezik. Az 1920-as években épült kispesti házrészben egy 1 szobás, illetve egy 1.5 szobás lakás lett kialakítva, amelyek közös előszobából nyílnak. A lakóter tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A lakások padlóburkolata parketta, kőlap és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtésük gázkonvektorral megoldott. Az ingatlanhoz tartozik 3 kerti tároló is.

Írányár: 16 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3247

Eladó erkélyes, 75 m²-es panellakás Kispesten 4 emeletes házban

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Petőfi utcában, 4 emeletes házban eladó egy jó állapotú, IV. emeleti, 75 m²-es, távfűtéses, vízórási panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy nappalival, egy étkezővel, egy konyhával, egy gardrób szobával és három hálószobával rendelkezik. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (egylégtérű amerikai konyhás, étkezős nappali). A nappali erkéllyel, míg két hálószoba francia erkéllyel ellátott. A világos ingatlan redőnyökkel felszerelt műanyag ablakai parkra néznek. A panellakás a padlóburkolat parketta és járólappal, míg a falak tapétáztak, festettek, csempézettek. A lakás közös költsége kb. 7.500 Forint/hó.

Írányár: 14 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3234

Eladó igényes kialakítású családi ház Kispest Óvárosban garázzsal, medencével!

Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, a Mészáros Lőrinc utca közelében, 150 nöl-es telken eladó egy igényesen kialakított kétszintes családi ház. Az utcafrontos ingatlan 2006-ban épült, mind kívül, mind belül kiváló, újszerű állapotú. A világos, 180 m²-es, 2 + 4 félészobás, dupla komfortos, dupla gardróbos családi ház különlegessége a beépített gépekkel felszerelt, modern amerikai konyha, a tágas étkezős nappali, illetve a dupla mosdóval felszerelt sarokkádas és zuhanyzós fürdőszobák. A délkeleti tájolású ingatlanba belépve az előszobán keresztül a földszint közepén végigfutó közlekedőbe lehet jutni. A közlekedőtől balra először a jelenleg dolgozó szobaként funkcionáló félészoba, majd a fürdőszoba, jobbra előbb a garázs, majd a gardróbos szoba, míg a közlekedő végén az amerikai konyhás nappali van, ahol a beépített tetőtérhez kialakított feljárat is itt található. A tetőtér központjában egy társalgó került kialakításra, ebből nyílik a négy hálószoba, egy fürdőszoba és egy gardróbos szoba. A családi ház külön bejárattal szobái elektromos redőnyös műanyag ablakokkal lettek felszerelve. A légkondicionált ingatlan helyiségei parketta és járólappal burkolatúak, a falak tapétáztak, festettek, illetve csempézettek, fűtésük gázcirkóval megoldott. A családi ház értékét növeli a tágas, 30 m²-es kiépített terasz, az automata ajtóval felszerelt, 25 m²-es, két autó számára is kényelmesen használható garázs, illetve a kertben található medence is. Az ingatlan magas szintű védelmét a kiépített biztonságtechnika (riasztó) szolgálja. A családi házhoz tartozik egy 20 m²-es pince is.

Írányár: 49 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3233

Eladó előkertes, kétgenerációs családi ház Pestszentimrén!

2 generációs családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentimrén, Újpestertelep kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas mellékutcájában, 150 nöl-es telken eladó egy háromszintes, kétgenerációs, összesen 185 m²-es, 5 + 2 félészobás, összközműves, tehermentes családi ház. Az előkertes, szabadon álló, délnyugati tájolású, világos családi ház földszinti, 1975-ben épült, közepes állapotú 85 m²-es lakásába zárt verandán keresztül lehet bejutni. A verandáról a lakás közepén végigfutó előszoba érhető el. Az előszobától balra a 2 nagyszoba, jobbra először a félészoba, majd a kamrával rendelkező étkezőkonyha, míg az előszoba végén a fürdőszoba és a külön wc található. A földszinti lakástól teljesen elszeparált, 1996-ban épült, 85 m²-es emeleti lakás az épület hátsó részén kiépített külső feljárón keresztül közelíthető meg. Az emeleti lakásba belépve az előszobába lehet jutni, ahonnan a 2005-ben kialakított, 15 m²-es, egy helyiségből álló beépített tetőtér is elérhető. Az előszobából balra egy kamra, illetve egy félészoba, míg jobbra a sarokkáddal és bidével felszerelt fürdőszoba és a külön wc nyílik, az előszoba végéből pedig az erkéllyel rendelkező, modern konyhabútorral felszerelt amerikai konyhás nappali és a nagyobbik hálószoba érhető el. A légkondicionált lakások padlóburkolata parketta és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A relaxás, thermo ablakokkal felszerelt és 2005-ben dryvittal hőszigetelt családi ház lakásainak fűtését gázcirkók biztosítják. A családi ház alatt egy 22 m²-es pince található. A lakóház magas szintű védelmét a kiépített biztonságtechnika (riasztó) szolgálja. Az ingatlan értékét növeli a fedett gépkocsi beálló és a 24 m²-es kerti tároló is.

Írányár: 35 600 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3227

Eladó panorámás, 62 m²-es panellakás Kispest központjának közelében!

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Dobó Katica utcában, az Üllői út közelében eladó egy felújítandó, VII. emeleti, 62 m²-es, 2 és félészobás, helyi központi fűtéses, vízórási, tehermentes panellakás. A XIX. kerületi ingatlan egy jó állapotú, 9 emeletes, bekarantázott pontházban található. A csendes, világos, délkeleti fekvésű panorámás lakás ablakai parkra néznek. A panellakásba belépve az előszobába lehet jutni, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a többi helyiséget összekötő közlekedő, míg az előszoba végén a beépített erkéllyel rendelkező nappali található. A közlekedőtől balra a fürdőszoba és a külön wc, jobbra először a félészoba, majd a másik szoba, míg a közlekedő végén az étkezőkonyha érhető el. A társasházi lakás padlója szőnyegpadló és PVC burkolatú, a falak tapétáztak, illetve csempézettek és festettek. Az ingatlan biztonságát a rácsos bejárati ajtó szolgálja. A panellakáshoz tartozik pincerész is. A lakás közös költsége kb 45.000 Forint/hó, amely magában foglalja a fűtés, a víz és a gáz szolgáltatás költségét is.

Írányár: 8 800 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3225

Eladó 3. emeleti, erkélyes lakás 4 emeletes házban a Gloriett telepen

Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen a Gloriett telepen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Tövishát utcában eladó egy jó állapotú, III. emeleti, 65 m²-es, 1 + 2 félészoba hallos, helyi központi fűtéses, vízórási panellakás. A XVIII. kerületi ingatlan egy 1992-ben épült, 4 emeletes, belső udvarral rendelkező házban található. A csendes, világos ingatlan nappalijának, a loggiás hallnak, illetve a konyhának az ablakai parkra néznek, a két hálószoba ablakai pedig a belső udvarra nyílnak. A társasházi lakásba belépve a 3.5 m²-es előszobába lehet jutni, ahol balra egy 1 m²-es kamra, jobbra pedig először a 2,5 m²-es külön wc, majd a 3,5 m²-es fürdőszoba

található. Az előszobából egyenesen tovább haladva az erkéllyel rendelkező, 11 m²-es hall érhető el, ahol beépített szekrényt is kialakítottak. A hallból jobbra a 7 m²-es étkezőkonyha, balra a 12 m²-es fűszoba, míg szemben a 7 m²-es hálószobával egybenyitott 18 m²-es nappali van. A társasházi lakás szobáinak padlója parketta, a konyhának járólap, a többi helyiségnek pvc burkolatú. Az ingatlanban a falak burkolata tapéta, illetve festett és csempézett. A panellakáshoz tartozik egy földszinti tároló is. Az ingatlan közös költsége kb 40.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtést és a meleg vizet is.

Irányár: 14 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3220 Eladó 1 szobás, felújított házrész Felső Kispesten! Házrész, Budapest XIX.

Felső Kispesten, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes mellékutcában, a Kőbánya-Kispest metróvégállomás közelében 3 lakásos házban eladó egy felújított, 32 m²-es 1 szobás, vízórás, tehermentes házrész jelenleg osztatlan közös tulajdonú, de megosztható telekkel. A XIX. kerületi ingatlanba a zárt verandából belépve a konyhába lehet jutni. A konyhától jobbra a zuhanyzós fürdőszoba, míg szemben a 20 m²-es nappali található. Az északnyugati tájolású lakás galériás szobájának redőnyös ablaka az utcára néznek, míg a zárt veranda relaxációs ablakai a kertre néznek. Az ingatlan víz elleni szigetelését 2007-ben, a burkolatok és a fürdőszoba felújítását a műanyag nyílászárók cseréjével egyidejűleg 2008-ban, a konyhabútor cseréjét 2009-ben, a szoba padlóburkolatának cseréjét és galériázását 2010-ben végezték el. A lakótér padlóburkolata parketta és járólap, a falai lambériával és tapétával, illetve csempével burkoltak, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Az ingatlan értékét növeli a gépkocsi beállási lehetőség.

Irányár: 8 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3216 Eladó erkélyes garzonlakás Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy jó állapotú, IV. emeleti, 31 m²-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás garzonlakás. A lakás egy 10 emeletes, 3 liftes garzonházban található. Az ingatlanba belépve a konyhával egylegterű előszobába jutunk. Az előszobától jobbra a fürdőszobát, szembe a szobát találjuk. A csendes, világos, délkeleti tájolású lakás erkélyének ablakai parkra néznek. A panellakás fal- és padlóburkolatának felújítását, illetve a fürdőszobában a hydromasszázs kád beszerelését 2007-ben, míg a konyhabútor cseréjét 2009-ben végezték el. A lakótér padlóburkolata PVC, a falai fűrészesporos tapétával, illetve csempével burkolt, valamint festett. A garzon közös költsége 4.500 Forint/hó. A lakáshoz tartozik pince is.

Irányár: 7 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3215 Eladó előkertes, garázsos családi ház Dunavarsányban! Családi ház, Dunavarsány

Dunavarsány kisvárosi településrészen csendes, családi házas mellékutcában, 333 nöl-es telken eladó egy felújított 270 m²-es, tehermentes, összközműves családi ház. Az előkertes, szabadon álló, 1991-ben épült ingatlan 2007-ben felújították. A háromszintes családi ház öt szobából, egy étkezőkonyhából, illetve egy kádas, és egy zuhanyzós fürdőszobából áll. A műanyag nyílászárókkal felszerelt ingatlan helyiségei parketta és járólap burkolatúak, a fűtésük gázcirkóval megoldott. A családi ház szuterén szintjén tágas (24.5 m²-es), elektromos ajtóval felszerelt garázs lett kialakítva. Az ingatlan értékét növeli a két erkély, a kertkapcsolatos terasz és a fedett gépkocsi beálló is. A családi ház védelmét kiépített kamerarendszer látja el.

Irányár: 38 800 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3214 Eladó 1 szobás házrész Kispest Óvárosban! Házrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes családi házas mellékutcában, a Nádasdy utca közelében 5 lakásos házban eladó egy közepes állapotú, 33 m²-es 1 szobás házrész. A XIX. kerületi tetőtérrel is bővíthető ingatlanba a zárt verandából belépve az étkezős konyhával egylegterű előszobába lehet jutni. A konyhától jobbra a fürdőszoba, míg szemben a nappali található. A délkeleti tájolású lakás szobájának redőnyös ablaka az utcára néznek. Az ingatlanban tisztasági festésre a bejárati ajtó és a műanyag ablakok cseréjével egyidejűleg került sor. A lakótér padlóburkolata parketta és járólap, a falai festettek, illetve lambériával és csempével burkoltak, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Az ingatlan értékét növeli a gépkocsi beállási lehetőség. A házrészhez tartozik pince, illetve melléképület is.

Irányár: 6 150 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3210 Eladó előkertes, garázsos családi ház Pesterzsébeten! Családi ház, Budapest XX.

Pesterzsébeten, Erzsébetfalva csendes, családi házas mellékutcájában, 150 nöl-es telken eladó egy felújítandó, előkertes, 73 m²-es családi ház. Az 1940-es években a hátsó telekhatárra épült családi ház két nagyszobából, egy hálószobából és egy tágas, étkezős konyhából áll. A fedett teraszos ingatlanba belépve az előszoba, onnan pedig előbb 18 m²-es nagyszoba, majd a kamrával rendelkező étkezős konyha, illetve a fürdőszoba érhető el. A konyhából a 20 m²-es nappaliba, illetve a nappaliból nyíló 8 m²-es hálószobába lehet jutni. Az ingatlanon felújításra került a tetőzet. A lakótér helyiségei parketta, hajópadló, kőlap és pvc burkolatúak, a fűtése gázcirkóval és cserépkályhával megoldott. Az ingatlan értékét növeli a 12 m²-es garázs, a gépkocsi beállási lehetőség, illetve a 16 m²-es, egy szobás lakható melléképület.

Irányár: 20 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3209 Eladó előkertes, beépíthető tetőteres családi ház Bókaytelepen! Családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc központjának közelében, a Bókaytelep kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 150 nöl-es telken eladó egy 1940-es években épült, felújítandó, 110 m²-es, beépített verandás családi ház. Az előkertes, telekhatárra épült öt szobás ingatlan öt darab, külön bejárattal, bármikor egybenyitható, egy szobás lakásból áll. A tetőtérrel is bővíthető lakótér parketta, hajópadló, járólap és PVC burkolattal ellátott, a fűtés gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott. Az ingatlanhoz tartoznak még melléképületek is.

Irányár: 21 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3207 Eladó 2 szobás, loggiás téglalakás 4 emeletes házban Kőbányán! Társasházi lakás, Budapest X.

Kőbányán, a Zágrábi úti lakótelepen, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Üllői úton a Pöttyös utcai metróállomás közelében 4 emeletes házban eladó egy közepes állapotú, II. emeleti, 56 m²-es, 2 szobás, távfűtéses téglalakás. A X. kerületi ingatlanba belépve az előszobából jobbra először a külön wc-t, majd az étkezős konyhát és a konyhából nyíló kamrát, balra pedig fürdőszobát, illetve az előszoba végén a nappalit lehet elérni. A beépített loggiás hálószobát a nappaliból, illetve a fürdőszobából lehet megközelíteni. A társasházi lakás hálószobájának ablakai az Üllői útra, a többi helyiségnek pedig parkra néznek. Az ingatlan hálószobájának parketta, a nappaliban szőnyegpadló, a többi helyiségben járólap burkolat került kialakításra. A lakás előszobájának és 2 szobájának falai tapétával burkoltak, illetve festettek, a többi helyiségnek csempézett, valamint festett. A lakás közös költsége 15.000 Forint/hó, ami tartalmazza a vízdíjat.

Irányár: 9 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3206 Eladó igényes kialakítású I. emeleti téglalakás a Királyhágó lakóparkban! Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentimre Szent Imre kertvárosában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Királyhágó utcában, 2008-ban épült, 4 emeletes, liftes házban eladó egy újszerű, kiváló állapotban lévő tehermentes téglalakás. A csendes, világos 68 m²-es, I. emeleti ingatlan egy nappalival és két hálószobával rendelkezik. A műanyag nyílászárókkal felszerelt lakás a parkosított, kis tóval, játszótérrel, sziklakerttel ellátott belső udvarra néz. A XVIII. kerületi társasházi lakásba belépve az előszobán keresztül a külön wc, az amerikai konyhás, fedett erkélyes nappali, illetve a többi helyiséget összekötő közlekedőbe lehet jutni. A közlekedőn továbbhaladva jobb oldalon először a kisebbik hálószoba, majd a nagyobbik hálószoba, míg közlekedő végén a fürdőszoba található. A lakás helyiségeiben parketta és

járólap burkolat került kialakításra, a falak festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtés központi gázkazánnal megoldott. Az ingatlan értékét növeli a lakáshoz tartozó két tároló, valamint a két teremgarázs beálló.

Ár: 16 900 000 Ft + garázs

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3198

Eladó felújított sorházi ingatlan Kőbányán

Sorház, Budapest X.

Kőbánya Óhegy szélén, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező csendes mellékutcában, 5 lakásos sorházban eladó egy felújított, 130 m²-es ingatlan, 240 m²-es telekkel. A háromszintes, előkerttel rendelkező, 1988-ban épült, világos sorházi lakás 4 külön bejáratú szobával, 2 fürdőszobával és egy konyhával rendelkezik. Az ingatlanba lépve az előszoba, onnan pedig az étkezős konyha érhető el, melyhez egy kisebb kamra is tartozik. Az étkezős konyhából közlekedően át lehet eljutni a zuhanyzóval felszerelt fürdőszobába, a külön wc-be illetve a nappaliba, valamint itt található az emeleti és a tetőtéri feljáró. Az emelet közlekedőjéből itt is egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszobába, és egy külön wc-be lehet jutni, illetve innen nyílik a 2 hálószoba, melyek közül a nagyobb területű háló erkéllyel is rendelkezik. A tetőtérben egy szoba került kialakításra. A többszintes lakásban 2005-ben felújításra kerültek a burkolatok, a víz-, villany-, gázvezetékek, a konyhabútor és a 2 fürdőszobában a szaniterek. Az ingatlan falai festettek, illetve lambériás és csempézett, padlója parkettával és járólappal burkolt, a fűtést gázcirkó biztosítja. Az ingatlan értékét növeli a 21 m²-es, részben fedett, kertkapcsolattal is rendelkező terasz, valamint a kertben található 10 m²-es medence és a kerti kemence.

Irányár: 29 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3192

Eladó több funkcióra is alkalmas polgári téglalakás Ferencvárosban a Klinikáknál

Társasházi lakás, Budapest IX.

Középső Ferencvárosban, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Üllői úton, a Klinikáknál eladó egy több funkcióra is alkalmas (pl. ügyvédi irodának, orvosi rendelőnek, sőt, akár irodának és lakásnak megosztható módon is), tehermentes, azonnal költözhető polgári lakás. Az ingatlan egy 1900-as évek elején épült, jó állapotú, 4 emeletes, körfolyosós társasházban található. A nagy belmagasságú (4.5 méter), galériázható, tágas, északkeleti tájolású, világos, félemeleti, 124 m²-es, gázcirkó fűtéses, vízórással, felújítandó ingatlan 3 nagyszobával, egy félszobával és két fürdőszobával rendelkezik. A IX. kerületi téglalakásba belépve az előszobán keresztül a káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobába, a középső nagyszobába, valamint az étkezős konyhába lehet jutni, ami szintén rendelkezik bejárattal. Az étkezős konyhából a saját kis fürdőszobával rendelkező cselédszobába, illetve a 30 m²-es, erkélyes nappaliba lehet jutni. A nappaliból a középső nagyszobába, továbbhaladva pedig a nagyobbik fürdőszobával is összenyitott 3. nagyszobába lehet menni. A társasházi lakást 2007-ben gépészetileg (elektromos-, gáz-, vízvezeték) felújították. Az ingatlan falai festettek és lambériával, valamint csempével burkoltak. Az egybenyíló, ugyanakkor külön bejárattal is rendelkező szobák padlója parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A lakás közös költsége kb. 14.000 Forint/hó.

Irányár: 21 500 000 Ft.

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3181

Eladó egyedi mérőórás garzonlakás Kispesten az Europark közelében!

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy jó állapotú, VIII. emeleti, 32 m²-es, 1 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórással, tehermentes, azonnal költözhető panellakás. A garzonlakás egy 10 emeletes, 3 liftes, zárt folyosós, bekamerázott lépcsőházas garzonházban található. Az ingatlanba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától jobbra a fürdőszobát, illetve a konyhát, szembe a szobát találjuk. A csendes, világos, délkeleti tájolású, panorámás lakás beépített erkélyének ablakai parkra néznek. A nappali parkettázását, a tisztasági festést, illetve a biztonsági ajtó, a radiátor cseréjét a rezszi költséget jelentősen csökkentő egyedi mérőóra felszerelésekor, 2008-ban végezték el. A szoba fűrészporsó tapétával burkolt, az előszoba fala festett, konyha és a fürdőszoba fala festett és csempézett, az erkély lambériás. A szoba laminált parketta, a konyha, a fürdőszoba és az előszoba PVC, az erkély szőnyegpadló burkolatú. A lakás közös költsége 5.500 Forint/hó.

Irányár: 6 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3172

Eladó 2 szobás téglalakás Pesterzsébeten parkos környezetben!

Társasházi lakás, Budapest XX.

Pesterzsébeten, csendes, parkos környezetben, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Kulcsár utcában, 3 emeletes téglalakásban, jó állapotú, világos, I. emeleti, 50 m²-es, 2 szobás, étkezőkonyhás, parketta és járólap burkolatú, gázcirkó fűtéses, vízórással, klímás, tehermentes társasházi lakás pincével eladó.

Ár: 11 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3165

Eladó kétgenerációs házrész Felső Kispesten a Köki közelében!

2 generációs házrész, Budapest XIX.

Felső Kispesten, a Városmegye és a Kőbánya-Kispest metróvégállomás közelében, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas utcában, 1940-es években épült, 2008-ban fiatalosan felújított, kétgenerációs, egybenyitható (1. lakás: 68 m²-es, 3 szobás, galériás, étkezőkonyhás; 2. lakás: 32 m²-es, 1.5 szobás), parketta, járólap és PVC burkolatú, gázcirkó fűtéses házrész elkülönített 50 nöl-es telekkel eladó.

Irányár: 24 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3163

Eladó 1 szobás lakás Kőbányán a Liget tér közelében!

Társasházi lakás, Budapest X.

Kőbánya Városmegyeben a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Kápolna utcában, a Liget tér közelében, 7 emeletes házban, felújítandó, V. emeleti, csendes, világos, parkra néző, 38 m²-es, 1 szobás, parketta és padlócsenpe burkolatú, távfűtéses, vízórással, tehermentes társasházi lakás eladó.

Irányár: 7 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3162

Eladó kétgenerációs családi ház Dunakeszin!

2 generációs családi ház, Dunakeszi

Dunakeszin, 222 nöl-es telken, előkertes, kétgenerációs, két külön álló (1. lakás: 1960-as években épült, 2000-ben felújított, 97 m²-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, pincézett; 2. lakás: 2000-ben épült, 110 m²-es, 3 szobás), beépíthető tetőteres, parketta és járólap burkolatú, gázcirkó fűtéses, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 45 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3140

Eladó újjépítésű sorházi lakás berendezéssel együtt Pestszentlőrincen gépkocsi beállóval

Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Bókaytelepen, a csendes, családi házas Bókay Árpád utcában, 2008-ban épült, előkertes, 3 lakásos sorházban, kétszintes, 102 m²-es, 2 + 2 félszobás, gardrób szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos (sarokkádás és zuhanyzós), teraszos (12 m²), erkélyes, parketta és járólap (márvány) burkolatú, gázcirkó és padló fűtéses, vízórással, riasztózott, légkondicionált, teljesen berendezett társasházi lakás 80 m²-es telekkel, dupla gépkocsi beállóval eladó.

Irányár: 38 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3132

Eladó előkertes, garázsos családi ház Örkény központjának közelében!

Családi ház, Örkény

Örkény központjának közelében, csendes, családi házas mellékutcában, 227 nöl-es telken, előkertes, 1990-ben épült, jó állapotú, kétszintes, 147 m²-es, 5 szobás, étkezős, gardrób szobás, parketta, járólap, szőnyegpadló és PVC burkolatú, gáz és vegyes tüzelésű kazán fűtéses, beépített teraszos, pincézett, dupla garázsos, riasztózott, tehermentes családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

- Irányár: 14 500 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
3118 **Eladó 35 m²-es, erkélyes tégl lakás Szigetszentmiklóson a Lakihegyi lakóparkban!** **Társasházi lakás, Szigetszentmiklós**
 Szigetszentmiklóson, a 2004-ben épült Lakihegyi lakóparkban, a Petőfi Sándor utcában, csendes, világos, parkra néző, földszinti, 35 m²-es, 1.5 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (4 m²), parketta, és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, riasztózárt társasházi lakás eladó.
- Irányár: 10 500 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3114 **Eladó előkertes, garázsos családi ház Pesterzsébeten gazdasági célra alkalmas pincével, melléképülettel!** **Családi ház, Budapest XX.**
 Pesterzsébeten, Kossuthfalván, a Nagysándor József utca közelében, családi házas mellékutcában, 150 nől-es telken, előkertes, háromszintes, 1982-ben épült, 180 m² hasznos alapterületű, 4 szobás, amerikai konyhás, gardrób szobás, dupla komfortos, teraszos, erkélyes, loggiás, parketta és járólappal burkolatú, gázkazán fűtéses, klímás, riasztózárt, tehermentes családi ház garázzsal (25 m², szerelőaknás), gépkocsi beállóval (több autó részére) és gazdasági célra alkalmas 90 m²-es pincével, illetve 50 m²-es melléképülettel eladó.
- Irányár: 40 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3110 **Eladó igényesen felújított családi ház Kispest Óvárosban garázzsal!** **Családi ház, Budapest XIX.**
 Kispest Óvárosban, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező családi házas utcában, az Esze Tamás utca közelében, 100 nől-es, szépen gondozott telken, háromszintes, 1980-as években épült, 2008-ban teljes körűen, igényesen felújított, tágas, világos, 150 m² hasznos alapterületű, 3 szobás, gardrób szobás, étkezőkonyhás, dupla komfortos, parketta és járólappal burkolatú, gázkazán fűtéses, klímás, riasztózárt, garázsos (2 autó részére), alapincézett (70 m²) családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.
- Irányár: 40 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3105 **Eladó családi ház Ócsán!** **Családi ház, Ócsa**
 Ócsa központjában, kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező utcában, 600 nől-es telken, 1972-ben épült, felújítandó, 100 m²-es, 2 szobás, hajópadló, kőlap és PVC burkolatú gázkonvektor fűtéses, alapincézett, üres, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.
- Irányár: 13.80 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3098 **Eladó 1 szoba hallos tégl lakás Kispest Óvárosban!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**
 Kispest Óvárosban, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető Csengő utcában, 16 lakásos házban, jó állapotú, földszinti, kertre néző, 36 m²-es, 1 szoba hallos, zuhanyzós fürdőszobás, parketta és járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses, vízórás társasházi lakás pincével eladó.
- Irányár: 8 900 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3082 **Eladó garázsos családi ház Pestszentlőrincen!** **Családi ház, Budapest XVIII.**
 Pestszentlőrincen, a Bélatelepen, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcában, 100 nől-es telken, előkertes, 1992-ben épült, kétszintes, jó állapotú, tágas, világos, 112 m²-es, 4 szobás, amerikai konyhás, galériás étkezős, dupla komfortos, teraszos, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, garázsos (14 m²) családi ház gépkocsi beállóval eladó.
- Irányár: 24 500 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3068 **Eladó nyaraló Tápiószentmártonban energiatakarékos fűtéssel!** **Nyaraló, Tápiószentmárton**
 Tápiószentmárton csendes mellékutcájában, 180 nől-es telken, előkertes, 2002-ben épült, jó állapotú, délnyugati fekvésű, világos, 48 m²-es, 1 + 2 félszobás, amerikai konyhás, zuhanyzós fürdőszobás, fedett teraszos, parkettás és járólappal, elektromos hőszugárzó fűtéses (energiatakarékos Ozirisz fűtés kerámialappal), riasztózárt, tehermentes nyaraló gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.
- Ár: 8 900 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
3066 **Eladó előkertes, kétgenerációs családi ház Pestlőrincen garázzsal!** **2 generációs családi ház, Budapest XVIII.**
 Pestszentlőrincen, a Bókaytelepen, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcában, a Bókaykert közelében, 168 nől-es telken, előkertes, 1968-ban épült, jó állapotú, kétszintes, kétgenerációs, 240 m²-es, 6 és félszobás, étkezős, teraszos, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, pincézett (20 m²), garázsos (40 m²) családi ház lakható melléképülettel (28 m²), műhellyel, gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.
- Irányár: 44 500 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3065 **Eladó 1+3 félszobás panellakás Kispesten!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**
 Kispesten, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető kiváló infrastruktúrával rendelkező, csendes Petőfi utcában, a József Attila utca közelében, 4 emeletes házban, jó állapotú, földszinti, világos, parkra néző, délnyugati fekvésű, 73 m²-es, 1 + 3 félszobás, étkezős, gardrób szobás, francia erkélyes, parketta és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, klímás, tehermentes panellakás eladó.
- Irányár: 15 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3054 **Eladó családi ház Pestszentimrén gépkocsi beállási lehetőséggel!** **Családi ház, Budapest XVIII.**
 Pestimrén az Újpeéri telepen, csendes, családi házas mellékutcában, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető Nemes utca közelében, 160 nől-es telken, 1960-as években épült, közepes állapotú, kétszintes, világos, 140 m²-es, 4 és félszobás, dupla komfortos, étkezőkonyhás, erkélyes, teraszos, verandás, délkeleti fekvésű, parketta, hajópadló és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, tehermentes családi ház gépkocsi beállóval eladó.
- Irányár: 25 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
3053 **Eladó 1+3 félszobás panellakás Kispesten a Templom tér közelében!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**
 Kispesten, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, kiváló infrastruktúrával rendelkező Batthyány utcában, a Templom tér közelében, 4 emeletes házban, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, (újak a burkolatok, konyhabútor, szaniterek, redőnyös nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó) csendes, világos, délnyugati fekvésű, parkra néző, földszinti, 73 m²-es, 1 + 3 félszobás, étkezős, gardrób szobás, francia erkélyes, parkettás, járólappal, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás pincerésszel eladó.

Irányár: 12 990 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3051	Eladó, 67 m ² -es lakás Kispest központja mellett 4 emeletes házban helyi központi fűtéssel! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest központjának közelében, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, kiváló infrastruktúrával rendelkező Arany János utcában, 4 emeletes, csúsztatott zsalus technológiával épült házban, jó állapotú, karbantartott, átalakítható, csendes, délnyugati fekvésű, udvarra néző, földszinti, 67 m ² -es, 1 + 2 félszobás, étkezős, gardrób szobás, tágas acrylkáddal felszerelt fürdőszobás, parketta, járólap és szőnyegpadló burkolatú, helyi központi fűtéses, erkélyes (13 m ²), tehermentes társasházi lakás eladó.	
Irányár: 12 900 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3046	Eladó üres parasztház Tápiószentmártonban borospincével Családi ház, Tápiószentmárton
Tápiószentmárton központjának közelében 445 nöl-es telken, előkertes, 1920-as években épült, jó állapotú, komfortosítandó, 60 m ² -es, 1,5 szobás, hajópadló és kőlap burkolatú, gázkonvektor fűtéses, teraszos, üres, tehermentes parasztház borospincével, melléképületekkel, gépkocsi beállási lehetőséggel eladó	
Irányár: 5 000 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3041	Eladó előkertes, 2 és félszobás családi ház 120 nöl-es telekkel Pestszentlőrincen gépkocsi beállással! Családi ház, Budapest XVIII.
Pestszentlőrincen, a Rendessy telepen, tömegközlekedéssel megközelíthető csendes, családi házas mellékutcában, az Üllői út közelében, 120 nöl-es, parkosított (sziklakertes) telken, 1950-es években épült, előkertes, jó állapotú, világos, délkeleti fekvésű, 70 m ² -es 2 és félszobás, étkezőkonyhás, beépíthető tetőteres (építési engedély van), teraszos, parketta, járólap és PVC burkolatú, gázcirkó fűtéses családi ház fedett gépkocsi beállással, lakható melléképülettel eladó.	
Irányár: 24 900 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3040	Eladó házrész Kispest Óvárosban gépkocsi beállási lehetőséggel! Házrész, Budapest XIX.
Kispesten, a tömegközlekedéssel megközelíthető Vas Gereben utcában, az Ady Endre út közelében, 3 lakásos, 1960-as években épült, 1980-as években bővített házban, közepes állapotú, csendes, világos, udvarra néző, délkeleti tájolású, kétszintes (tetőtér beépítéses), 63 m ² -es, 1,5 szobás, étkezőkonyhás, parketta, járólap és kőlap burkolatú, gázcirkó fűtéses, fedett teraszos, tehermentes házrész gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.	
Ár: 12 000 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3033	Eladó erkélyes garzonlakás Kispesten az Europark közelében!
Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy jó állapotú, VI. emeleti, 31 m ² -es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes garzonlakás. A csendes, világos, panorámás lakás egy 10 emeletes, 3 liftes garzonházban található. Az ingatlanba belépve a konyhával egylegéteri előszobába jutunk. Az előszobától balra a fürdőszobát, szembe az erkélyes szobát találjuk. A lakótér padlóburkolata padlószőnyeg és PVC, a falai tapétával, illetve csempével burkolt, valamint festett. A garzon közös költsége 5.200 Forint/hó.	
Ár: 7.20 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3027	Eladó 59 m ² -es panel a Havanna lakótelepen panorámával Társasházi lakás, Budapest XVIII.
Pestszentlőrincen, a Havanna lakótelepen, a Havanna utcában, a Barta Lajos utca közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban, felújítandó, csendes, világos, délkeleti fekvésű, parkra néző, panorámás, VIII. emeleti, 59 m ² -es, 1 + 2 félszobás, étkezőkonyhás, szőnyegpadló és PVC burkolatú, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás eladó.	
Irányár: 8 900 000 Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3024	Eladó üzlethelyiség Kispest központjának közelében! Üzlet, Budapest XIX.
Kispest városközpont közelében lévő pavilonson, jó állapotú, 15 m ² -es, járólap burkolatú, gázkonvektor fűtéses üzlethelyiség eladó.	
Ár: 2 500 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3022	Eladó családi ház Pestszentlőrincen több generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XVIII.
Pestszentlőrincen, a Ganztelepen, a Béke tér közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, családi házas utcában, 150 nöl-es telken, előkertes, 1978-ban épült, kétszintes, kétgenerációs, jó állapotú, világos, 150 m ² -es, 6 és félszobás, parketta és szőnyegpadló burkolatú, gázcirkó fűtéses, teraszos, pincézett, összközműves, tehermentes családi ház 32 m ² -es üzlethelyiséggel, 60 m ² -es garázzsal (autószerelő műhely), gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.	
Irányár: 28 000 000 Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3019	Eladó, üres, 60 m ² -es panel Kispest központjánál panorámával! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest központjának közelében, az Eötvös utcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban, felújítandó, csendes, világos, panorámás, délkeleti tájolású, XI. emeleti, 60 m ² -es, 2 és félszoba hallos, étkezőkonyhás, parketta és PVC burkolatú, távfűtéses, vízórás, tehermentes, üres panellakás eladó.	
Irányár: 10 300 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3018	Eladó 53 m ² -es, erkélyes panel Kispesten a Jáhn Ferenc utcában! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a Jáhn Ferenc utcában, az Üllői út közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban, jó állapotú, csendes, világos, IV. emeleti, 53 m ² -es, 1 + 2 félszobás, parketta és járólap burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes panellakás eladó.	
Irányár: 9 800 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3014	Eladó 4 lakásos házban igényesen felújított téglalakás Wekerletelepen parkosított kerttel! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a Wekerletelepen, kertvárosi környezetben, a csendes Dobó Katica utcában, a Nádasdy utca közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 4 lakásos házban, 2008-ban teljes körűen, igényesen felújított (vezetékek, nyílászárók, burkolatok, szaniterak, radiátorok, konyhabútor, tetőzet), csendes, világos, délkeleti tájolású, hátsó, beépített tetőteres, 80 m ² -es, 2 és félszobás, parketta és járólap burkolatú, gázcirkó fűtéses társasházi lakás 150 m ² -es, elkülönített parkosított telekkel, gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.	
Irányár: 31 900 000 Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3007	Eladó családi ház Pesterzsébeten több generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XX.

Pesterzsébeten, Kossuthfalván, a Nagysándor József utcai főútvonal közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcában, 70 nöl-es nyeles telken, 1937-ben épült, részben felújított, kétszintes (tetőtér beépítéses), kétgenerációs, 120 m²-es, 3 és félszobás, parketta, járólappal és kőlap burkolatú, nagy teraszos (kertkapcsolatos), nagy erkélyes (kovácsoltvas korláttal díszített), gázkonvektor fűtéses, garázsos (szerelőaknás), tehermentes családi ház lakható, 20 m²-es melléképülettel, gépkocsi beállási lehetőséggel (több autó részére) eladó.

Irányár: 15 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 3006 Eladó családi ház Felső Kispesten több generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Felső Kispesten, az Üllői út közelében, 100 nöl-es telken, kétgenerációs (1. lakás: 1966-ban épült, felújítandó, kétszintes, 90 m²-es, 3 szobás, erkélyes, teraszos; 2. lakás: 1969-ben épült, felújítandó, 50 m²-es, 1 szobás, teraszos), parketta, PVC és kőlap burkolatú, gázcirkó és gázkonvektor fűtéses, tehermentes, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 28 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2995 Eladó 3 szobás téglalakás Kispest Óvárosban! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető csendes, családi házas mellékutcában, a Batthyány utcában, 6 lakásos házban, közepes állapotú, világos, tágas, I. emeleti, 91 m²-es, 3 szobás, parketta, kőlap és PVC burkolatú, gázkonvektor fűtéses, pincézett társasházi lakás eladó.

Irányár: 16 200 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2983 Eladó családi ház Rákoskerten 200 nöl-es parkosított telekkel! Családi ház, Budapest XVII.

Rákoskerten, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcában, 196 nöl-es, parkosított telken, 1979-ben épült, előkertes, jó állapotú, panorámás, háromszintes, 146 m²-es hasznos alapterületű, 4 és félszobás, erkélyes, teraszos (14 m²), pincézett (58 m²), garázsos (pincében), parketta, járólappal, szőnyegpadló és PVC burkolatú, gázkazán fűtéses, tehermentes családi ház eladó.

Irányár: 27 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
 2965 Eladó 71 m²-es panel a Havanna lakótelepen! Társasházi lakás, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Havanna lakótelep szélén, a Havanna utcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 10 emeletes házban, jó állapotú, csendes, világos, parkra néző, II. emeleti, 71 m²-es, 2 és félszoba hallos, gardrób szobás, parketta, járólappal és PVC burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes panellakás eladó

Irányár: 10 800 000 Ft **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
 2959 Eladó 60 m²-es panel Kispest központjának közelében panorámával! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest városközpontjának közelében, a Csokonai utcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban (panel plusz által hamarosan felújítják), jó állapotú, csendes, világos, délkeleti tájolású, panorámás, VII. emeleti, 60 m²-es, 2 és félszoba hallos, étkezőkonyhás, parketta és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes panellakás pincerésszel eladó.

Ár: 9 200 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2938 Eladó bővíthető családi ház Kispest Óvárosban 200 nöl-es telekkel! Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcájában, a Nádasdy utca közelében eladó egy jó állapotú, kétszintes (tetőtér beépítéses), 118 m²-es, 4 és félszobás, összközműves, tehermentes családi ház. Az ingatlan egy 200 nöl-es gyönyörűen parkosított (örökzöldekkel, gyümölcsfákkal) telken található. Az 1996-ban teljesen felújított és szigetelt családi ház földszintjén a tágas nappali mellett egy hálószoba, egy étkező konyha és egy fürdőszoba, míg a tetőtérben három külön bejáratú hálószoba (ebből kettő erkélyes) és egy fürdőszoba került kialakításra. Az eladó ház padlóburkolata parketta, járólappal és PVC, míg a falai csempével, tapétával burkoltak, illetve festettek, a fűtést pedig gázkazán biztosítja. A családi házhoz tartozik egy 24 m²-es pince, egy 28 m²-es garázs és egy 9 m²-es műhely is. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 38.80 millió Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2935 Eladó 59 m²-es panel Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a Zrínyi utcában, az Üllői út közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 10 emeletes házban, közepes állapotú, csendes, világos, parkra néző, délkeleti tájolású, IX. emeleti, 59 m²-es, 1 + 2 félszobás, szőnyegpadló és PVC burkolatú, távfűtéses, tehermentes panellakás eladó.

Irányár: 8 800 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2930 Eladó családi ház Ercsiben a Duna közelében! Ikerház, Ercsi

Ercsiben, a Duna közelében, 100 nöl-es telken, felújítandó, kétszintes, 98 m²-es, 2 szobás, szőnyegpadló és PVC burkolatú, gázcirkó fűtéses, pincézett (12 m²) ikerházfél gépkocsi beállási lehetőséggel, borospincével (15 m²) eladó. A földszint 35 m²-es, utcai bejáratú üzlethelyiségnek, műhelynek alkalmas.

Irányár: 9 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2906 Eladó 1 szobás téglalakás Ferencvárosban kis kerttel! Társasházi lakás, Budapest XIX.

IX. kerületben, az Aszódi úti lakótelepen, a Táblás közben, 14 lakásos házban, jó állapotú, világos, 38 m²-es, 1 szobás, parketta, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, gázkonvektor fűtéses, vízórás társasházi lakás kertrésszel eladó.

Irányár: 8 500 000 Ft **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
 2905 Eladó 2 szobás téglalakás Ferencvárosban kis kerttel! Társasházi lakás, Budapest IX.

Ferencvárosban, az Aszódi úti lakótelepen, a Táblás közben, 14 lakásos házban, jó állapotú, világos, 38 m²-es, 2 szobás, teraszos, parketta, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, gázkonvektor fűtéses, vízórás, tehermentes társasházi lakás kertrésszel eladó.

Irányár: 7 900 000 Ft **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
 2902 Eladó 59 m²-es panellakás Kispest központjának közelében Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrális és közlekedési adottságokkal rendelkező Arany János utcában, a József Attila utca közelében, 10 emeletes házban, közepes állapotú, csendes, világos, V. emeleti, 59 m²-es, 1 + 2 félszobás, parketta és PVC burkolatú, távfűtéses, vízórás panellakás eladó.

Ár: 10 800 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2893 Eladó 1 szobás, garázsos, teraszos házrész Pesterzsébeten! Házrész, Budapest XX.

Pesterzsébeten, Kossuthfalván, a Nagysándor József utcai főútvonal közelében, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcában, a Kőlcsey utcában, 4 lakásos házban, közepes állapotú, csendes, világos, délkeleti tájolású, 35 m²-es, 1 szobás, beépíthető tetőterez, szőnyegpadló és járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses, fedett teraszos (15 m²), garázsos (12 m²) házrész eladó.

Írányár: 10 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

2892 Eladó erkélyes, 75 m²-es panellakás Kispesten 4 emeletes házban Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező Petőfi utcában, a József Attila utca közelében, 4 emeletes házban, közepes állapotú, csendes, világos, III. emeleti, 75 m²-es, 1 + 3 felszobás, szőnyegpadló és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes, dupla francia erkélyes, tehermentes panellakás eladó.

Írányár: 15 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2885 Eladó 71 m²-es panellakás Kispesten a Városháza közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes mellékutcájában, a Kossuth Lajos utcában, a nemrégiben felújított Városház tér közelében eladó egy jó állapotú, földszinti, 71 m²-es, 2 + 2 felszobás, erkélyes, távfűtéses, tehermentes panellakás. Az ingatlan egy 10 emeletes, jó állapotú házban van. A lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két felszobát, balra pedig a két, akár nappalikként is használható nagyszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti felszoba kiválóan alkalmas étkezőnek, de a fal kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A nappali délkeleti tájolású és parkra néző. A fürdőszoba, a radiátorok felújítását, a relaxációs ablakok szigetelését 2005-ben, illetve a helyiségek tisztasági festését 2002-ben elvégezték. Az előszoba falai lambériával, a szobák tapétával, a konyha, a fürdőszoba és WC csempevel burkolat. A külön bejárati szobák szőnyegpadló, az előszoba, a konyha és a mellékhelyiség PVC, a fürdőszoba járólappal burkolatú. A földszinti ingatlan biztonságát a ráccsal védett erkély és a beszerelt riasztó szolgálja, a bejárati ajtó hangszigetelt. A lakás közös költsége 10.000 Forint/hó.

Írányár: 10 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2884 Eladó családi ház Soroksáron több generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XXIII.

Soroksár Újtelepen, csendes, családi házas mellékutcában, 120 nöl-es, parkosított telken, előkertes, 1960-as években épült, 1977-ben bővített, 2002-ben igényesen felújított, kétgenerációs, világos, 150 m²-es (kétszintes, 100 m²-es, 3 és felszobás, dupla komfortos, fedett teraszos, erkélyes; 50 m²-es, 1 szobás), parketta és járólappal burkolatú, gázkazán fűtéses, pincézett, dupla garázsos, légkondicionált, riasztózott családi ház melléképülettel eladó.

Írányár: 35 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

2880 Eladó kétgenerációs családi ház Pestszentlőrincen garázzsal 2 generációs családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, az Erzsébettelepen, csendes, családi házas mellékutcában, 260 nöl-es telken, 1930-as években épült, 1993-ban és 2005-ben felújított, kétgenerációs, (90 m²-es, 3 és felszobás, amerikai konyhás; 66 m²-es, 3 szobás), hajópadló és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, teraszos, pincézett, garázsos, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Írányár: 32 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

2872 Eladó iroda, vagy üzlethelyiség Kispest központjában! Üzlet, Budapest XIX.

Kispest központjában, a Hunyadi utcában, az Üllői út közelében, 1999-ben épült házban, jó állapotú, világos, utcai bejárattal, nagy üvegezett, 53 m²-es, (40 m²-es eladó tér, 6 m²-es, iroda, 6 m²-es raktár) járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, riasztózott, üres üzlethelyiség eladó.

Írányár: 16 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2871 Eladó üzlethelyiség Kispesten! Üzlet, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a Jáhn Ferenc utcában, közepes állapotú, 23 m²-es, járólappal burkolatú, beépíthető tetőterez, pincézett, garázsos, ipari árammal ellátott, utcai bejárattal üzlethelyiség eladó.

Írányár: 5 300 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2821 Eladó felújított, 3 szobás téglalakás Kispest Óvárosban 100 nöl-es telekkel! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, az Árpád utcában, a Zalaegerszeg utca közelében, 3 lakásos telken, 2003-ban és 2007-ben felújított, kétgenerációssá alakítható, 82 m²-es, 3 szobás, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, fedett verandás, pincézett társasházi lakás teljesen elszeparált 100 nöl-es telekrésszel eladó.

Írányár: 18 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2816 Eladó 75 m²-es panel Kispesten a városközpont közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a József Attila utcában, a városközpont közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 3 emeletes, jó állapotú házban, jó állapotú, szépen karbantartott (újak a műanyag nyílászárók, a konyhabútor, a radiátorok és a víz-, elektromos vezetékek) II. emeleti, csendes, világos, tágas, parkra néző, északkelet tájolású, 75 m²-es, 1 + 3 felszobás, gardrób szobás, amerikai konyhás, parketta, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes, dupla francia erkélyes, tehermentes panellakás pincerésszel eladó.

Írányár: 15 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2795 Eladó nyaraló Balatonszárszó üdülő övezetében a Balatontól 500 méterre! Nyaraló, Balatonszárszó

Balatonszárszón, az üdülő övezetben, a Balatontól 500 méterre, 125 nöl-es, parkosított, panorámás telken, 1985-ben épült, előkertes, kétszintes, jó állapotú, szépen karbantartott, 78 m²-es, 1 + 4 felszobás, dupla komfortos, parketta és járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses, pincézett, erkélyes, dupla teraszos, összközműves, tehermentes nyaraló gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Írányár: 15 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

2770 Eladó 1 szobás házrész Kispest Óvárosban Házrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes családi házas mellékutcában, a Petőfi utcában, 4 lakásos házban eladó egy jó állapotú, 39 m²-es 1 szoba hallos, vízórás, tehermentes házrész 100 m²-es elkülönített telekkel. A XIX. kerületi csendes, világos, galériázható ingatlanba a

teraszról belépve a kamrával rendelkező előszobába lehet jutni. A bejáratról balra a hall található, amiből a szoba nyílik, míg a bejáratl szemben az étkezőkonyha, majd a fürdőszoba érhető el. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A délkeleti tájolású téglalakás redőnyös ablakai a kertre néznek. A házfűtés padlóburkolata parketta és járólappal. A lakótér falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtése gázcirkóval megoldott. A telekre gépkocsival is be lehet állni.

Irányár: 9.40 millió Ft **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**
 2761 Eladó építési telek Tokajon! Telek, Tokaj

Tokaj belterületén 421 nöl-es, lakóház építésére alkalmas, jelenleg szőlőművelés alatt álló, panorámás építési telek 3 helyiséges hétvégi kőházzal eladó.

Irányár: 10 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2759 Eladó teniszpálya Tokajban! Telek, Tokaj

Tokajban, 790 nöl-es építési telken 2 darab salakos verseny teniszpálya teljes felszereléssel együtt eladó.

Irányár: 25 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2758 Eladó előkertes, garázsos családi ház Tokajban! Családi ház, Tokaj

Tokajban, 278 nöl-es, panorámás telken, 1986-ban épült, előkertes, jó állapotú, háromszintes, kétgenerációssá alakítható, 295 m²-es, 7 szobás, galériás (16 m²), tripla komfortos, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, vegyes tüzelésű kazánfűtéses, loggiás (4 darab), pincézett (29 m²), garázsos (24 m²), összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 35 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2729 Eladó családi ház Géderlakon! Családi ház, Géderlak

Géderlakon, Kalocsa közelében, 288 nöl-es telken, 1950-es években épült, felújított, 140 m²-es, 3 szobás, parketta és járólappal burkolatú, vegyes tüzelésű kazán fűtéses, teraszos, tehermentes azonnal költözhető családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 3 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2682 Eladó 63 m²-es panellakás Kispesztén az Europark közelében helyi központi fűtéssel! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesztén, a Toldy utcában, az Üllői út közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 9 emeletes pontházban, csendes, világos, parkra néző, jó állapotú, I. emeleti, 63 m²-es, 2 és fél szobás, étkezőkonyhás, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, helyi központi fűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes panellakás eladó.

Irányár: 10 800 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2638 Eladó 1 szobás házfűrés Pestszentlőrinc központjának közelében gépkocsi beállási lehetőséggel! Házfűrés, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Bókaytelepen, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető Baross utca közelében, csendes, családi házas mellékutcában, 3 lakásos házban, jó állapotú, délnyugati fekvésű, 38 m²-es, 1 szobás, étkezőkonyhás, zuhanyfülkés fürdőszobás, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, gázkonvektor fűtéses, beépíthető tetőteres, teraszos, tehermentes házfűrés gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 7 800 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2606 Eladó díjnyertes családi ház tágas, műhelykén használt garázzsal Pestszentlőrincen Családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Liptáktelepen, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcában, az Üllői út közelében, 100 nöl-es telken, előkertes, 1942-ben épült, 1994-ben felújított, kétszintes, tágas, 260 m²-es, 5 szobás, szaunás, dupla komfortos, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, fedett teraszos, fűtött garázsos (45 m², műhelynek is alkalmas), összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 59 900 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2564 Eladó telek Érden! Telek, Érd

Érd Parkvárosban, csendes övezetben, domboldalon, az M7-es lejáró közelében, 215 nöl-es, bekerítetlen építési telek eladó.

Irányár: 7 500 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2415 Eladó kétszintes családi ház Pestszentlőrincen! Családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Rendessy telepen, a Nefelejcs utca közelében, csendes, családi házas mellékutcában, 100 nöl-es telken, újszerű, 2002-ben épült, kétszintes, 196 m²-es, 5 szobás, dupla komfortos, amerikai konyhás, étkezős, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, erkélyes, teraszos, pincézett, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 30 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2398 Eladó építési telek Kispeszt Óvárosban! Telek, Budapest XIX.

Kispeszt Óváros egyik kiváló közlekedéssel rendelkező, összközműves, családi házas mellékutcájában eladó egy 360 m²-es építési telek. A telken egy 41 m²-es 1,5 szobás ház található. A telekre gépkocsival be lehet állni.

Irányár: 12.50 millió Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2356 Eladó előkertes, garázsos, úszómedencés, szaunás családi ház a Campona közelében! Családi ház, Budapest XXII.

Budatétényben, a Campona közelében, 280 nöl-es, parkosított telken, előkertes, 1940-ben épült, 1995-ben felújított, kétszintes, 260 m²-es, 4 + 3 fél szobás, tripla komfortos, parketta, hajópadló és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, teraszos, tornácos, garázsos (35 m²), szaunás, fedett úszómedencés, tehermentes családi ház pinceborozóval (35 m²), gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 98 000 000 Ft **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**
 2351 Eladó családi ház Mátyásföldön néprajzi gyűjteménnyel! 2 generációs családi ház, Budapest XVI.

XVI. kerületben, Mátyásföldön, a Veres Péter út közelében, csendes, családi házas mellékutcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 250 nöl-es telken, előkertes, 1914-ben és 1985-ben épült, kétszintes, kétgenerációs, jó állapotú, 180 m²-es, 4 + 3 fél szobás, parketta, kőlap és PVC burkolatú, villanyfűtéses cserépkályha

és gázkonvektor fűtéses, teraszos, erkélyes, zárt verandás, tornácos, garázsos, összközműves családi ház borospincével (régiborászati eszközökkel és berendezésekkel) botanikus kerttel, szobor múzeummal (40 darab, fából készült szobor), két darab kerti vendéglátásra alkalmas nádfedeles helyiséggel, és egy az országban egyedülálló, több mint 3000 darabos néprajzi gyűjteménnyel együtt eladó.

Ár: 73 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2339 Eladó előkertes, garázsos, kiváló állapotú családi ház Gyálon 200 nöl-es telekkel Családi ház, Gyál

Gyálon, a Vecsési út közelében, 194 nöl-es, parkosított telken, 1993-ban épült, előkertes, háromszintes, kiváló állapotú, 260 m²-es, 5 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, parketta és járólappal burkolatú, vegyes tüzelésű kazánfűtéses, erkélyes, teraszos, szuterénes (94 m²), garázsos, úszómedencés (32 m²), összközműves, riasztóztott családi ház melléképülettel eladó.

Irányár: 36 000 000 Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
2332 Eladó 1+3 félszobás hátrész Kispest Óvárosban Hátrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, az Ady Endre út közelében, kiváló infrastruktúrával rendelkező, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető családi házazs övezetben, 4 lakásos házban, földszinti, jó állapotú (újak a burkolatok, vezetékek, bejárati ajtó) 88 m²-es, 1 + 3 félszobás (ebből 16 m² szoba-konyhás lakrész leválasztva, egybenyitható), étkezős, sarokkádás fürdőszobás, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, garázsos (2 autó részére) hátrész eladó.

Irányár: 15 900 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2253 Eladó előkertes, garázsos, 120 m²-es családi ház Nagykátán Családi ház, Nagykátán

Nagykátán, 180 nöl-es, parkosított telken, előkertes, 1973-ban épült, 2004-ben részben felújított, kétszintes, 120 m²-es, 3 és félszobás, étkezős, dupla komfortos, parketta, kőlap és szőnyegpadló burkolatú, gáz- és vegyes tüzelésű kazán fűtéses, teraszos, dupla erkélyes, pincézett, garázsos, összközműves családi ház melléképülettel és gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 15 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2227 Eladó 1 szobás, galériás téglalakás Kispesten a Templom tér közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házazs mellékutcában, a Templom tér közelében, 5 lakásos házban, jó állapotú, 45 m²-es, 1 szobás, galériás, étkezőkonyhás, parketta és járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses társasházi öröklakás eladó.

Irányár: 8 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2217 Eladó 200 m²-es családi ház Szemeretelepen több generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XVIII.

Pestszentlőrincen, a Szemeretelepen, a Honvéd utca közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házazs mellékutcában, 152 nöl-es telken, 1995-ben épült, előkertes, kétszintes, kétgenerációs, jó állapotú, 200 m²-es, 6 szobás, étkezőkonyhás, dupla komfortos, parketta, hajópadló, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, gázcirkó fűtéses, dupla erkélyes, teraszos, riasztóztott önálló családi ház eladó.

Irányár: 36 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2119 Eladó előkertes, kétgenerációs, 250 m²-es családi ház Kispest Kertvárosban 2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Kispest Kertvárosban, 161 nöl-es telken, előkertes, 1991-ben épült, jó állapotú, kétszintes, kétgenerációs, 250 m²-es, 6 szobás, étkezős, gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán fűtéses, erkélyes, teraszos, pincézett, dupla garázsos, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 51 000 000 Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
2087 Eladó előkertes, garázsos családi ház Újbudán 300 nöl-es telekkel! 2 generációs családi ház, Budapest XI.

Újbudán, a Péterhegyen, a Balatoni út közelében, csendes, családi házazs mellékutcában, 305 nöl-es telken, 1985-ben épült, előkertes, felújítandó, kétszintes, kétgenerációs, 172 m²-es, 6 szobás, gázcirkó fűtéses, AM Micro-s, erkélyes, teraszos, pincézett (28 m²), garázsos, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 85 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2032 Eladó előkertes, garázsos családi ház Érsekvadkerten! Családi ház, Érsekvadkert

A szlovák határ közelében, Érsekvadkerten, 400 nöl-es telken, előkertes, 1995-ben épült, jó állapotú, csendes, világos, 90 m²-es, 3 szobás, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, gázcirkó fűtéses, teraszos, családi ház 40 m²-es garázzsal, gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 8 700 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
1968 Eladó családi ház Pesterzsébeten Családi ház, Budapest XX.

Pesterzsébeten, a Szabótelepen, a Helsinki út közelében, 135 nöl-es telken, előkertes, 1920-ban épült, jó állapotú, 123 m²-es, 2 és félszobás, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, gázcirkó fűtéses, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 21 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
1944 Eladó családi ház a Mátra-hegység lábánál! Családi ház, Bodony

A Mátra-hegység lábánál, Parád mellett, egy kiváló környezeti adottságokkal rendelkező völgyben fekvő (rengeteg kirándulási, túrázási lehetőség, több gyógyvíz strand, horgásztó) palóc településen, Bodony központjában, csendes, nyugodt környezetben, a környék hegyeire gyönyörű kilátással rendelkező, 217 nöl-es telken, előkertes, 1961-ben épült, jó állapotú, 75 m²-es, 2 szobás, étkezőkonyhás, teraszos, parketta és kőlap burkolatú, vegyes tüzelésű kályha fűtéses, pincézett, üres, tehermentes családi ház melléképülettel és gépkocsi beállással eladó.

Irányár: 5 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
1915 Eladó nyaraló Érd Parkvárosban! Nyaraló, Érd

Érd-Parkvárosban, az M7-es autópálya közelében, csendes mellékutcában, 400 nöl-es telken, előkertes, jó állapotú, 42 m²-es, 2 szobás, elektromos hőtárolós kályha fűtéses nyaraló gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 18 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

1753 Eladó családi ház Kispest Óvárosban Wekerletelep közelében 2 generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, Wekerletelep közelében, kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcában, 157 nöl-es saroktelken, 1946-ban épült, 1989-ben bővített, átalakított, kétgenerációs, összenyitható, (jó állapotú, kétszintes, 120 m²-es, 3 + 2 félszobás, étkezőkonyhás, dupla komfortos, galériás, parketta, hajópadló és járólappal burkolatú; befejezetlen, 38 m²-es, 1 szobás), gázcirkó fűtéses, pincézett (27 m²), teraszos (40 m²), garázsos (18 m²) családi ház dupla gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 45 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
1629 Eladó családi ház Kispest Óvárosban, a Templom tér közelében 150 nöl-es telekkel! Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a Templom tér közelében, csendes, családi házas mellékutcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 150 nöl-es parkosított telken, 1924-ben épült, 2006-ban felújított, tágas, világos, 150 m²-es, 4 és félszobás, beépíthető tetőteres, parketta, járólappal és hajópadló burkolatú, gázcirkó fűtéses, pincézett, teraszos, összközműves családi ház fedett gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Ár: 43 900 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
1449 Eladó felújított téglalakás Terézvárosban az Andrássy úton Társasházi lakás, Budapest XV.

Terézvárosban, a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, a Hősök terénél, 12 lakásos, jó állapotú házban, igényesen felújított, csendes, világos, földszinti, 134 m²-es, 3 + 2 félszobás, amerikai konyhás, gázcirkó fűtéses, vízórás, gardrób szobás, dupla komfortos, galériázott, riasztózárt, légkondicionált társasházi lakás eladó.

Irányár: 56 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
1267 Eladó telek az Aranyhegyen! Telek, Budapest III.

Óbudán, az Aranyhegyen, az Óbudai temető közelében, 400 nöl-es, panorámás, bekerített építési telek eladó.

Ár: 24 000 000 Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
0626 Eladó előkert, 150 m²-es családi ház Balatonvilágoson! Családi ház, Balatonvilágos

Balatonvilágoson, 168 nöl-es telken, 1975-ben épült, jó állapotú, előkert, 150 m²-es, kétszintes, 6 szobás, dupla komfortos, hagyományos fűtésű, teraszos, erkélyes, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 15 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
0292 Eladó Kastély Somogyban! Kastély,

Somogy megyében, Kaposvár és Szigetvár közelében, kiváló környezeti adottságokkal rendelkező (arborétum, 30 hektáros rét, halastó, nagyvadas vadászterület, golfpálya, helikopter leszálló, termálvíz lehetősége) 1 hektáros természetvédelmi területen (ösfás angolpark rendkívül értékes egzotikus növényritkaságokkal), 1900-as évek elején épült, eklektikus, gót, román és klasszicista stílusban épült angol vadász kastély felújítandó, szállodának, szanatóriumnak, vagy szociális otthonnak ideális, háromszintes, hajópadló, intarziás parketta és kőlap burkolatú, vegyes tüzelésű kazán és Carrarai márványból készült kandalló fűtéses, loggiás, sok helyiségből álló, üres, 2000 m²-es kastély és 500 m²-es kiskastély 200 m²-es pincerendszerrel eladó.

Irányár: 220 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
0017 Kettő lakással alakítható polgári lakás Ferencvárosban a Nagyvárad térnél Társasházi lakás, Budapest IX.

Ferencvárosban, az Üllői úton, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető Nagyvárad térnél eladó jó állapotú, karbantartott, tehermentes, vízórás, IV. emeleti, 117 m²-es polgári lakás. A téglalakás az 5 emeletes, folyamatosan karbantartott, két lifttel is ellátott, belső udvarral rendelkező Zwack házban található. A tágas lakás három szobával, egy étkezőnek is használható félszobával, egy étkező konyhával, egy kamrával, egy fürdőszobával és egy külön wc-vel rendelkezik. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható. A világos lakás redőnyös ablakai csendes mellékutca felé, illetve a belső udvarra néznek. A lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a fűtést gázcirkó biztosítja. A társasházi lakáshoz tartozik egy pince is.

Irányár: 21 900 000 Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)